

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4а

Год постройки: 1985 % износа: 5
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 119
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное						
2. Стены									
Наружные	м2	3970	панели, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	1213,4	удовлетворительное состояние		растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений		с янв. 2025г.	Выполнен косметический ремонт под 1-5	
3. Фасад									
Отделка панелей	м2		нет						
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				июль 2025г.	Герметизация межпанельных швов в под.2 и под.1	
Лоджки и балконы	шт.		удовлетворительное состояние					Балконы у кв.116 и кв.119 в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт	
Цоколь	м2	141	удовлетворительное состояние						
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние						
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние		вымывание бетона под.2,6,7			Требуется ремонт	
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние		частичное разрушение бетона, требуется цементная стяжка у под.8				
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние		крошение штукатурки, трещины			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства			нет						
5. Крыши			нет						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				лето 2024г.	Ремонт кровли 25м2	
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное						
Слуховые окна	шт.		нет						
Смотровые трапы			нет						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1295,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления в под.2 и 7		
Междуетажные	м2	1295,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления в под.2 и 7		
Напольные	м2	1295,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цемента	м2	802,5	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	деревянные, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска и ремонт внутренней отделки под.1,2,3,4,7
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя, незначительные сколы наличники в под.2,5,8		Требуется покраска и мелкий ремонт
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2	185	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	3	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы		Требуется ремонт отмостки 70м2
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		нет			
Проезды	м	974,5	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

14. Центральное отопление	м	308	состояние удовлетворительное				
Трубопроводы	ед.	40	исправны				
Вентили	ед.	10	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				
Радиаторы	ед.		состояние удовлетворительное				
Теплоизоляция							
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		нет				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	есть				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	450	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Отопители	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное	отшелушивание окрасочного слоя			требуется покраска
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	2	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			состояние удовлетворительное				
Пользовное освещение	шт.	56	есть				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	присутствует, исправно				
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	16	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиль	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

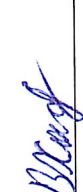
Заместитель гендиректора  Зейналов М.И.

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Годовникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Хабаров В.С.