

Общие сведения по зданию Истрянников, д. 9

Год постройки: 1978 % износа: 20
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 36
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации знаний и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка			
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м2	376,62	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасад							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Цоколь	м2	141,8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	16,8	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши						окт. 2024г.	Замена шифера 3,96м2 над под. 1
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1069,63	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнестойкой обработки строения	м2	83	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнестойкой обработки строения	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжные	м2	1711,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль ступеней и пола			
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние			май, 2024г. и нояб. 2024г.	Обивка дверей фанерой по дереву с одной стороны под. 2
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в теплотрассу	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы , местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	363,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	426,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление	м	126,5	состояние удовлетворительное						
Трубопроводы	ед.	9	исправны						
Вентили	ед.	3	исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Радиаторы			состояние удовлетворительное						
Теплоизоляция									
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горячее водоснабжение									
Водопровод	ед.	63	исправны						
Вентили	ед.	нет							
Задвижки	м	293,6	состояние удовлетворительное						
Трубопровод									
18. Канализация									
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное						
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное						
21. Отопники	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное			нояб. 2024г.		Ремонт оголовков 2шт.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	состояние удовлетворительное						
Подземное освещение	шт.	12	светодиодные светильники присутствуют, исправно						
Уличное освещение подъездов	шт.	1							
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	9	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	60	состояние удовлетворительное						Требуется покраска газопровода

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.о.

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Годованникова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.