

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 21.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 6

Год постройки: 1982
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 11
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119
Стены: благоустройства, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газовоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации знаний и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка В.Д.ИС Филишов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	3960	ж/б панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1667,6	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Балконы	шт.	90	удовлетворительное состояние	торец, разрушение постройки под балконом - под. I				
Положь	м2	232,8	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние, деревянный настил - лестница перед подъездом					
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Крыльца и подходы к ним	м2	108	удовлетворительное состояние					
Табур	м2	53,6	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м	281,8						
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1852,59	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт кровли	
Паранеты и решетки	м.п.	281,8	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2		состояние удовлетворительное		
Количество фановых труб	шт.	16		состояние удовлетворительное		
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1610,95		сборные ж/б. состояние удовлетворительное		
Междуэтажные	м2	6443,8		сборные ж/б. состояние удовлетворительное		
Надподвальные	м2	1610,95		сборные ж/б. состояние удовлетворительное		
8. Полы						
Цементные	м2	804,1		удовлетворительное состояние		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32		пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов	
Наружные двери						
Наружные двери	шт.	8		металлические, удовлетворительное состояние		
Внутренние двери						
Внутренние двери	шт.	8		деревянные, удовлетворительное состояние		
11. Лестницы						
Марши	шт.	72		состояние удовлетворительное		
Площадки	шт.	72		состояние удовлетворительное		
Ограждения	м2	305,28		состояние удовлетворительное		
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	1		удовлетворительное состояние		
Приямки	шт.			отсутствуют		
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	295,8		состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует	Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка						
Хоз. и детская площадка	шт.	1		присутствует		
Проезды	м	807,3		асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М	307,6	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	40	исправны						
Затвора	ед.	4	исправны						
Радиаторы	ед.	16	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное	частично отсутствует					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горюче-волооснабжение									
17. Водопровод									
Вентили	ед.		присутствует, исправно						
Затвора	ед.		исправны						
Трубопровод	М	450	состояние удовлетворительное	есть счетчик					
18. Канализация									
Трубопровод	М	664	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция									
20. Дымоходы	шт.	238	состояние удовлетворительное						
21. Отоловки	шт.	24	отсутствуют						Проверка 21.08.2026г.
22. Абонентские почтовые ящики									
23. Электророборудование	шт.	119	состояние удовлетворительное						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРП	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подъездное освещение	шт.	40	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электромонтаж	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	М	150	состояние удовлетворительное						покраска газопровода

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискогид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.О. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

И.О. мастера участка В.И.С.

Филиппов А.Г.