

Акт
Осеннего осмотра 29.09.2025г.

ООО "Давление"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 9

Год постройки: 1978
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель гендиректора Зейналов М.И.О., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка			
2. Стены			кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Наружные	м2	1540	удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	376,62	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Цоколь	м2	141,8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	16,8	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола		авг. 2025г.	пол. 1 ремонт дерев. пола в тамбуре
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1069,63	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1711,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контруклон ступеней и пола			
Надподвальные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы				контруклон ступеней и пола			
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	363,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	426,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	126,5							состояние удовлетворительное
Вентили	ед.	9							исправны
Задвижки	ед.	3							исправны
Радиаторы	ед.								исправны
Теплоизоляция									состояние удовлетворительное
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод								январь 2025г.	Замена 1м трубы
Вентили	ед.	63							исправны
Задвижки	ед.	нет							
Трубопровод	м	293,6							состояние удовлетворительное
18. Канализация									
Трубопровод	м	325							состояние удовлетворительное
19. Вентиляция	шт.	72							состояние удовлетворительное
20. Дымоходы	шт.	36							состояние удовлетворительное
	шт.	9							крошение и разрушение частичное
21. Оголовки									
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36							состояние удовлетворительное
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств									в исправном состоянии
Надежность крепления									крепление надежное
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1							состояние удовлетворительное
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%							
Подъездное освещение	шт.	12							светодиодные светильники
Уличное освещение подъездов	шт.	1							присутствует, исправно
Исправность и наличие выключателей	шт.	3							состояние удовлетворительное
	шт.	0							
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3							закрепление надежное
Проверка отсутствия оголенных проводов									отсутствует
Электрошты	шт.	9							состояние удовлетворительное
24. Газопровод	м	60							состояние удовлетворительное
Требуеться покраска газопровода									

Заместитель ген.директора

Зейналов М.И.о.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Минского М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Калыров А.Х.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

В.С.

Е.С.

М.В.

Ю.А.

М.И.о.