

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	24 января	2 003,00	1 001,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	5 раз	7 611,16	4 247,03
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	0,62
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	над. под. № 5, свесы 2 раза, + козырьки 2 раза	2 029,30	5 239,65
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2		2 029,30	1 610,86
12	Работа автовышки	м/час	1 м/час	1 582,05	1 582,05
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	291,68	583,36
<b>ХВС, канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>73 475,65</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	32 268,86	0,00
21	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2 шт. с/о подвал	5 312,19	10624,38
22	Задвижка Ду 80	шт		8 300,00	16600,00
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3 шт. с/о подвал	1 121,38	3364,14
24	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3 шт. с/о подвал	896,64	2689,92
25	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.44	264,71	264,71
26	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.6	250,16	250,16
27	Прочистка фановой трубы	м	3 м	336,00	0,00
28	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.6	116,44	116,44
29	Монтаж порогового пандуса	1 м	под. №3	2 273,98	1364,39
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>35 274,14</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>108 749,79</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 108749,79 руб.  
(сто восемь тысяч семьсот сорок девять рублей 79 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	08,20,29 февраля	2 003,00	6 009,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	5 раз	7 611,16	4 247,03
8	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	17 февраля	562,25	62,75
9	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	24,37
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	0,62
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	над кв.90	2 029,30	608,79
13	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2		2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
	<b>Итого:</b>				<b>71 774,00</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	32 268,86	0,00
	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	336,00	0,00
	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		264,71	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>71 774,00</b>

2. Всего за период с 01.02.2023 по 29.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83008,15 руб.  
(восемьдесят три тысячи восемь рублей 15 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ №3  
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,26 марта	2 003,00	4 006,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	5 раз	7 611,16	4 247,03
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	16 марта	562,25	62,75
9	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	24,37
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	0,62
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	над кв.43,72,90, 88, над. Под. №5, свесы+ козырьки	2 029,30	3 786,67
12	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2		2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>Электроснабжение</b>					
16	Смена ламп накаливания	10 шт	3 шт.	657,87	197,36
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
	<b>Итого:</b>				<b>68 871,09</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	336,00	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>68 871,09</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 68871,09 руб.  
(шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 09 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

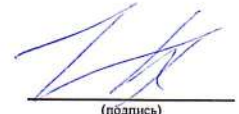
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Подпись Сторон:

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.**

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 538,84
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 326,24
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	4 247,03
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	0,62
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
8	Проверка дымоходов	шт	15 апреля	185,08	16 657,20
9	Проверка вентканалов	шт	15 апреля	86,15	15 507,00
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
10	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
	<b>Итого:</b>				<b>92 958,13</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
16	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	4 раза	32 268,86	0,00
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	24 м	336,00	0,00
18	Вывоз снега с придомовой территории	маш/час	26 м3 - 15 апреля	408,15	10 611,90
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>10 611,90</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>103 570,03</b>

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 103570,03 руб.  
(сто три тысячи пятьсот семьдесят рублей 03 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.**

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	4 раза	230,00	874,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза	230,00	1 748,74
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000 м2	8 раз	204,44	581,43
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	3 961,23	1 408,22
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Плановые осмотры</b>					
8	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 114,13	1 148,00
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	583,31
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	7 662,47
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 690,36
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	6 278,86
14	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	1 217,50
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
16	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>71 315,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раз	32 268,86	0,00
22	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	1 шт. под. №3	2 615,31	2 615,31
23	Осмотр дверей	1000 м2	1 раз	1 027,21	0,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	336,00	0,00
25	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.87	250,16	250,16

26	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.87	116,44	116,44
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>2 981,91</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>74 297,75</b>

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74297,75 руб.  
(семьдесят четыре тысячи двести девяносто семь рублей 75 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.**

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
5	Подметание территории с усовершенствованным	1000м2	8 раз	339,21	302,85
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
8	Промывка СО	100м3		278,24	39 523,99
9	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		216,68	3 077,94
10	Гидравлическое испытание СО	100м		2 720,94	57 983,23
11	Вода для промывки СО	м3		44,31	310,17
12	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		47,79	334,53
<b>ХВС, канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>155 004,14</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
18	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.6 - 2 раза	250,16	500,32
19	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.6 - 2 раза	116,44	232,88
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>733,20</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>155 737,34</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 155737,34 руб.  
(сто пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать семь рублей 34 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.**

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
4	Мытье окон	10м2	1 раз	223,17	1 285,46
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	123,45
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	283,44	28,57
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	353,14	2 269,28
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	58,08	20,49
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	683,05	196,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
10	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
13	Работа автовышки	м/час	2 м/часа	1 582,05	3 164,10
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>60 862,35</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	32 268,86	0,00
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	336,00	0,00
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м с/о кв.53	1 812,00	3 624,00
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	0,5 м с/о кв.53	1 690,00	845,00
23	Ремонт рулонной кровли	10 м2	50 м2 над кв.90	4 376,17	21 880,85
24	Пропан	бал		1 350,00	1 350,00
25	Битум	шт		2 850,00	2 850,00
26	Изол	шт		1 900,00	9 500,00
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3 шт. с/о подвал	1 121,38	3 364,14
28	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС подвал	264,71	0,00
29	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1 шт. кв.53	1 852,77	1 852,77
30	Раднатор	шт		13 150,00	13 150,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>58 416,76</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>119 279,11</b>

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 119279,11 руб.  
(сто девятнадцать тысяч двести семьдесят девять рублей 11 копейки)

(подпись)



**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.**

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Плановые осмотры</b>					
7	Проверка дымоходов	шт	14.08.2024	185,08	16 657,20
8	Проверка вентканалов	шт	14.08.2024	86,15	15 507,00
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
	<b>Итого:</b>				<b>85 938,48</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	12 м ХВС подвал	1 812,00	21 744,00
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	3 м ХВС подвал	1 758,49	5 275,47
16	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3 шт. ХВС подвал	1 436,78	4 310,34
17	Нарращивание фановой трубы	м	0,5 м кв.15	1 124,05	562,03
18	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кв.78	1 124,05	1 124,05
19	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м 78	1 402,18	1 402,18
20	Манжета 110	шт		76,00	76,00
21	Патрубок компенсационный 110	шт		150,00	150,00
22	Ревизия 110	шт		150,00	150,00
23	Переход чугун- пластик 110	шт		260,00	260,00
24	Ремонт балконной плиты кв.14	руб		99 404,42	99 404,42
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>134 458,49</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>220 396,97</b>

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 220396,97 руб.

( двести двадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 97 копеек)

(прописью)



АКТ №9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	285,76	123,45
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	283,44	28,57
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Плановые осмотры</b>					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 114,13	1 148,00
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	583,31
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	7 662,47
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 690,36
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	6 278,86
15	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	1 217,50
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
17	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	65,42	392,52
<b>ХВС, канализация</b>					
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
22	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>78 248,61</b>

Работы по текущему ремонту и по заявкам					
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
24	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		25,64	51,28
25	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.53; 1 шт. ГВС кв.6; 1 шт. с/о кв.53	73,22	219,66
26	Смена ламп светодиодных	1 шт	1 шт	262,84	262,84
27	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		32 268,86	0,00
28	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>533,78</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>78 782,39</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78782,39 руб.  
(семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 39 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.**

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
8	ТО внутридомового газ.оборудования			5 231,37	5 231,37
<b>ХВС, канализация</b>					
9	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
12	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>59 005,65</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
13	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	2 м ХВС кв.74	1 690,00	3 380,00
14	Замена светодиодного светильника н.о.	шт	1 шт. над под. №2	2 482,68	2 482,68
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>5 862,68</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>64 868,33</b>

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 64868,33 руб.  
(шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 33 копейки)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м <sup>2</sup>	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м <sup>2</sup>	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м <sup>2</sup>	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,20 ноября	2 003,00	2 003,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м <sup>2</sup>	2 раза	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м <sup>2</sup>	25 раз	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м <sup>2</sup>	4 раза	7 611,16	4 247,03
8	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м <sup>2</sup>	25,26,27 ноября	562,25	188,24
9	Стоимость песка -100м <sup>2</sup> -0,002м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>		974,83	73,11
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м <sup>2</sup>	2 раза	260,20	0,62
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м <sup>2</sup>	2 раза	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м <sup>2</sup>	1 раз	1,40	280,00
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
13	ТО внутридомового газ.оборудования			346,26	346,26
<b>ХВС, канализация</b>					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м <sup>2</sup> в мес		2,28	8 994,60
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup>		3,10	12 229,50
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>63 404,55</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м с/о кв.20	1 812,00	3 624,00
20	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.25	250,16	250,16

21	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.25	116,44	116,44
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	2,5 м кан-ция подвал	1 124,05	2 810,13
23	Отвод 110-45	шт		73,00	73,00
24	Манжета 110	шт		76,00	76,00
25	Переход чугун- пластик 110	шт		260,00	260,00
26	Смена автомата на ток до 25А	шт	1 шт.	829,01	829,01
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. с/о кв.22	1 121,38	2 242,76
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>10 281,50</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>73 686,04</b>

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 73686,04 руб.  
(семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей 04 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 09.12.2013г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	05,12,26 декабря	2 003,00	6 009,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	2 раза	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	7 611,16	4 247,03
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	0,62
<b>III. Плановые осмотры</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
10	Проверка дымоходов	шт	12 декабря	185,08	16 657,20
11	Проверка вентканалов	шт	12 декабря	86,15	15 507,00
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) и козырьки	100м2	свесы, козырьки	2 029,30	4 592,31
13	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
16	ТО внутридомового газ.оборудования			8 755,26	8 755,26
<b>ХВС, канализация</b>					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>116 881,54</b>

Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1	32 268,86	0,00
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	8	336,00	0,00
23	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.6,29	250,16	500,32
24	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.44,6,29	116,44	349,32
25	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
26	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.	1 шт.	590,27	590,27
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 439,91</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>118 321,45</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 118321,45 руб.  
(сто восемнадцать тысяч триста двадцать один рубль 45 копеек )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.