

## Протокол № 136

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

28.05.2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **05 мая 2025 г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **06 мая 2025 г. по 27 мая 2025 г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **27 мая 2025 г. в 16 часов 30 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2063,10 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1160,10 м<sup>2</sup>** (в том числе **65,90 м<sup>2</sup>** – по муниципальным помещениям), что составляет **56,23% %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
  - 3.1. Минимальный перечень.
  - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
    - 3.2.1 Ремонт отмостки (25 м<sup>2</sup>)
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 43 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

9. Об избрании Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
10. О наделении Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
12. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 43 от 01.09.2016 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
13. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.
14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                               |                                   |                                        | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

|       |                                                                                                   |    |                                 |   |                                 |                                                                                         |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.1.1 | Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение» | 30 | 838,90 м <sup>2</sup><br>72,31% | - | 129,60 м <sup>2</sup><br>11,17% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.                   | 1.1.1 |
| 1.1.2 | Избрать председателем общего собрания Стрекаловскую Лию Валерьевну – собственник кв.12            |    | 62,70 м <sup>2</sup><br>5,40%   | - | -                               | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято. | 1.1.2 |
| 1.2.1 | Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»       |    | 799,50 м <sup>2</sup><br>68,92% | - | 129,60 м <sup>2</sup><br>11,17% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.                   | 1.2.1 |

### 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

|       |                                                                                               |    |                                 |   |                                 |                                                                       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| 2.1.1 | Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение» | 30 | 786,20 м <sup>2</sup><br>67,77% | - | 129,60 м <sup>2</sup><br>11,17% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято. | 2.1.1 |
| 2.1.2 | Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»      |    | 838,90 м <sup>2</sup><br>72,31% | - | 129,60 м <sup>2</sup><br>11,17% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято. | 2.1.2 |

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                               |                                   |                                        | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

### 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                 |                                 |                                 |                                                                                         |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.1.  | Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 876004,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>35,38 руб./м<sup>2</sup></b> месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). | 30 | 781,50 м <sup>2</sup><br>67,36% | 260,50 м <sup>2</sup><br>22,45% | 118,10 м <sup>2</sup><br>10,18% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.                   | 3.1.  |
| 3.2   | Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).                                                                                                                                           |    |                                 |                                 |                                 |                                                                                         |       |
| 3.2.1 | Ремонт отмостки 25 м <sup>2</sup> на сумму 113915,39 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,60 руб./м <sup>2</sup> .                                                                                                                                           | 30 | 542,10 м <sup>2</sup><br>46,73% | 322,20 м <sup>2</sup><br>27,77% | 233,30 м <sup>2</sup><br>20,11% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято. | 3.2.1 |

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с **01.06.2025 г. по 31.05.2026 гг.** будет составлять **39,98 руб./м<sup>2</sup>**;  
С **01.06.2026г.** будет составлять **35,68 руб./м<sup>2</sup>**;

### 4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                                 |                                 |                                 |                                                                       |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным ор- | 30 | 771,20 м <sup>2</sup><br>66,48% | 130,60 м <sup>2</sup><br>11,26% | 192,30 м <sup>2</sup><br>16,58% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято. | 4.1 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|

|  |                                             |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | ганами государственной власти субъектов РФ. |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                                  |                                      |                                           | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за»<br>голосов % | Подано голосов «против»<br>голосов % | Подано голосов «воздержался»<br>голосов % |                 |        |

## 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                 |                               |                               |                                                                                 |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 43 по ул. Октябрьская, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ. | 30 | 963,90 м <sup>2</sup><br>83,09% | 64,50 м <sup>2</sup><br>5,56% | 65,70 м <sup>2</sup><br>5,69% | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение принято.</b> | 5.1 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|

## 6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 43 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

|     |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----|
| 6.1 | Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:<br>- если инициатор |  |  |  |  |  | 6.1 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                                                      |                                                    |                                                    |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридического лица, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p> | 30 | <p><b>963,90 м<sup>2</sup></b><br/><b>83,09%</b></p> | <p><b>64,50 м<sup>2</sup></b><br/><b>5,56%</b></p> | <p><b>65,70 м<sup>2</sup></b><br/><b>5,66%</b></p> | <p>Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br/><b>Решение принято.</b></p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                               |                                   |                                        | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

**7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                      |                                                    |                                                      |                                                                                         |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.1 | <p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет;</p> <p>-юридическим ли-</p> | 30 | <p><b>944,85 м<sup>2</sup></b><br/><b>81,45%</b></p> | <p><b>32,25 м<sup>2</sup></b><br/><b>2,78%</b></p> | <p><b>117,00 м<sup>2</sup></b><br/><b>10,09%</b></p> | <p>Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br/><b>Решение принято.</b></p> | 7.1 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|  |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | цам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом. |  |  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                               |                                   |                                        | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

## 8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                         |   |                                      |                                                                                 |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8.1</b> | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13. | <b>30</b> | <b>1028,40 м<sup>2</sup><br/>88,65%</b> | - | <b>65,70 м<sup>2</sup><br/>5,66%</b> | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение принято.</b> | <b>8.1</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|

## 9. Об избрании Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

|              |                                                                                                                         |           |                                        |   |                                        |                                                                                                   |              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>9.1</b>   | Установить количественный состав Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел. | <b>30</b> | <b>786,40 м<sup>2</sup><br/>67,79%</b> | - | <b>128,90 м<sup>2</sup><br/>11,11%</b> | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение принято.</b>                   | <b>9.1</b>   |
| <b>9.2</b>   | <b>Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>                                         |           |                                        |   |                                        |                                                                                                   |              |
| <b>9.2.1</b> | <b>Стрекаловская Лия Валерьевна</b> – собственник кв. № 12                                                              | <b>30</b> | <b>500,60 м<sup>2</sup><br/>43,15%</b> | - | -                                      | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>9.2.1</b> |
| <b>9.2.2</b> | <b>Алфертьева Алла Яковлевна</b> – собственник кв. № 33                                                                 |           | <b>563,00 м<sup>2</sup><br/>48,53%</b> | - | -                                      | Большинство голосов от принявших участие в собрании.                                              | <b>9.2.2</b> |

|              |                                                                                         |           |                                        |   |                                        |                                                                                                   |              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              |                                                                                         |           |                                        |   |                                        | <b>Решение собственниками не принято.</b>                                                         |              |
| <b>9.2.3</b> | <b>Ряховская Елена Николаевна</b> - собственник кв. № 35                                | <b>30</b> | <b>51,70 м<sup>2</sup><br/>4,46%</b>   | - | -                                      | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>9.2.3</b> |
| <b>9.2.4</b> | <b>Шешукова Алёна Юрьевна</b><br>- собственник кв. № 10                                 |           | <b>105,10 м<sup>2</sup><br/>9,06%</b>  | - | -                                      | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>9.2.4</b> |
| <b>9.2.5</b> | <b>Канев Вячеслав Владимирович</b><br>- собственник кв. № 36                            |           | <b>52,40 м<sup>2</sup><br/>4,52%</b>   | - | -                                      | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>9.2.5</b> |
| <b>9.3</b>   | <b>Избрать председателем Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская собственника помещения:</b> |           |                                        |   |                                        |                                                                                                   |              |
| <b>9.3.1</b> | <b>Стрекаловская Лия Валерьевна</b><br>– собственник кв. № 12                           | <b>30</b> | <b>62,70 м<sup>2</sup><br/>5,40%</b>   | - | -                                      | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>9.3.1</b> |
| <b>9.4</b>   | Установить срок полномочий Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.     |           | <b>615,20 м<sup>2</sup><br/>53,03%</b> | - | <b>128,90 м<sup>2</sup><br/>11,11%</b> | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение принято.</b>                   | <b>9.4</b>   |

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования                |                               |                                   |                                        | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действительных бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

**10. О наделении Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская пгт. Ярега отдельными полномочиями.**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                        |                                      |                                      |                                                                                            |             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>10.1.</b> | Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за | <b>30</b> | <b>962,50 м<sup>2</sup><br/>46,65%</b> | <b>65,90 м<sup>2</sup><br/>3,19%</b> | <b>65,70 м<sup>2</sup><br/>3,18%</b> | Более 50% от общего числа голосов собственников. <b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>10.1</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений. |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

**11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                        |   |                                        |                                                                                        |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>11.1.</b> | Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                | <b>30</b> | <b>601,60 м<sup>2</sup><br/>29,16%</b> | - | <b>475,27 м<sup>2</sup><br/>23,04%</b> | 2/3 от общего числа голосов собственников<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>11.1</b> |
| <b>11.2</b>  | Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями <b>вести переговоры</b> с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений | <b>30</b> | <b>567,13 м<sup>2</sup><br/>27,49%</b> | - | <b>475,27 м<sup>2</sup><br/>23,04%</b> | 2/3 от общего числа голосов собственников<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>11.2</b> |

|  |                                                        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | многоквартирном доме <b>о результатах переговоров.</b> |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                                  |                                      |                                           | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за»<br>голосов % | Подано голосов «против»<br>голосов % | Подано голосов «воздержался»<br>голосов % |                 |        |

**12. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 43 от 01.09.2016 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                        |          |                                        |                                                                                 |             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>12.1.</b> | Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации». | <b>30</b> | <b>964,50 м<sup>2</sup><br/>83,14%</b> | <b>-</b> | <b>129,60 м<sup>2</sup><br/>11,17%</b> | Большинство голосов от принявших участие в собрании.<br><b>Решение принято.</b> | <b>12.1</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**13. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.**

|              |                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                        |                                      |                                       |                                                                                                       |             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>13.1.</b> | Утвердить договор управления по адресу пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 43 от 01.09.2016г. в новой редакции утвержденной принятием решения по настоящему вопросу. Договор в новой редакции вступает в силу с <b>01.06.2025г.</b> | <b>30</b> | <b>898,60 м<sup>2</sup><br/>43,56%</b> | <b>65,90 м<sup>2</sup><br/>3,19%</b> | <b>129,60 м<sup>2</sup><br/>6,28%</b> | Более 50% голосов от общего числа голосов собственников.<br><b>Решение собственниками не принято.</b> | <b>14.1</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования             |                               |                                   |                                        | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|
|        |                | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % |                 |        |

#### 14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

|       |                                                                                                  |    |                                 |                                 |                                 |                                                                                         |      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 14.1. | Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - в течение отопительного сезона.*        |    | 724,80 м <sup>2</sup><br>62,48% | 125,90 м <sup>2</sup><br>10,85% | 116,00 м <sup>2</sup><br>10,00% | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.                   | 14.1 |
| 14.2  | Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - равномерно в течение календарного года. | 30 | 369,30 м <sup>2</sup><br>31,83% | 65,90 м <sup>2</sup><br>5,68%   | 66,10 м <sup>2</sup><br>5,70%   | Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято. | 14.2 |

\* по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта

#### Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счётная комиссия:

Кочанова И.Л.  
(Дата: 28.05.2025г.)

Яковлева Ю. А.  
(Дата: 28.05.2025г.)

Григорьева Е. С.  
(Дата: 28.05.2025г.)

Годовникова М.В.  
(Дата: 28.05.2025г.)

Григорьева Е. С.  
(Дата: 28.05.2025г.)