

Протокол № 124

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

27.12.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **11 ноября 2024г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **12 ноября 2024г. по 26 декабря 2024 г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **26 декабря 2024 г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4731,70 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2526,45 м²** (в том числе **156,60 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **53,4 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
 - 3.1. **Минимальный перечень.**
 - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
 - 3.2.1 **Ремонт кровли (100 м²)**
 - 3.2.2 **Герметизация межпанельных швов 150 м.п.**
 - 3.2.3 **Косметический ремонт подъездов № 1; №2; №3; №4**
 - 3.3 **Дополнительный перечень услуг и работ.**
 - 3.3.1. **Техническое диагностирование ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)**
4. **О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 9а ул. Строительная в пгт. Ярега.**

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
8. Об избрании Совета МКД № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега.
9. О наделении Совета многоквартирного дома № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а от 01.01.2018 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
12. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а с ООО «Движение» с 31.12.2024г.
13. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а с ООО «Движение» с 01.01.2025г.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	58	2387,25 м ² 94,5%	-	69,40 м ² 2,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		2319,15 м ² 91,8%	-	69,40 м ² 2,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	58	2387,25 м ² 94,5%	-	139,50 м ² 5,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		2387,25 м ² 94,5%	-	2387,25 м ² 94,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1933360,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 34,05 руб./м² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	58	1572,90 м ² 62,2%	573,25 м ² 22,7%	380,30 м ² 15,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
3.2	Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).						
3.2.1	Ремонт кровли (100 м ²) на сумму 267373,14 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,71 руб./м ² .	58	840,65 м ² 33,3%	885,65 м ² 35,1%	747,85 м ² 29,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Герметизация межпанельных швов 150 м. п. на сумму 184560,90 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 3,25 руб./м ² .		1342,05 м ² 53,1%	710,80 м ² 28,1%	421,30 м ² 16,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.2.2
3.2.3	Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 1020511,82 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.01.2025 - 31.12.2025 гг. на сумму 340170,61 руб. и размером платы 5,99 руб./м ² .		58	1566,95 м ² 62,02%	476,20 м ² 18,85%	483,30 м ² 19,13%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.

Оплата по годам: 01.01.2026 - 31.12.2026 гг. на сумму 340170,61 руб. и размером платы 5,99 руб./м ² . Оплата по годам: 01.01.2027 - 31.12.2027 гг. на сумму 340170,61 руб. и размером платы 5,99 руб./м ² .						
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с **01.01.2025 г. по 31.12.2025гг.** будет составлять **48,00 руб./м².**

С 01.01.2026г. по 31.12.2026г. – 40,04 руб./м²; с 01.01.2027г. по 31.12.2027г. – 40,04 руб./м².

С 01.01.2028г. – 34,05 руб./м².

3.3 Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.3 к ДУ).

3.3.1	Техническое диагностирование ВГДО (внутридомовое газовое оборудование) раз в 5 лет (единоразово) на сумму 17600,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб.*	58	2023,75 м ² 80,10%	312,00 м ² 12,35%	190,70 м ² 7,55%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.3.1
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--------------

Справочно*: плата 220 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена **единоразово.**

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным ор-	58	1788,30 м ² 70,8%	352,65 м ² 14,0%	385,50 м ² 15,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------------

ганами государственной власти субъектов РФ.						
---------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 9а по ул. Строительная, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.	58	2150,20 м ² 85,1%	69,80 м ² 2,8%	306,45 м ² 12,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 9а ул. Строительная в пгт. Ярега.

6.1	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего	58	2234,95 м ² 92,4%	69,80 м ² 2,8%	121,70 м ² 4,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----

<p>собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. 						
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

7.1	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».</p> <p>Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул.</p>	58	<p>2387,35 м² 94,5%</p>	<p>69,40 м² 2,7%</p>	<p>69,70 м² 2,8%</p>	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>	7.1
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----

Октябрьская, д. 13.						
---------------------	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

8. Об избрании Совета МКД № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	58	804,40 м ² 31,8%	-	1704,60 м ² 67,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	10.1
8.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Гирнинг Марина Васильевна – собственник кв. № 3	58	52,70 м ² 2,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.1
8.2.2	Алфертьева Елена Александровна – собственник кв. № 16		122,15 м ² 4,8%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.2
8.2.3	Филлиппова Наталья Борисовна - собственник кв. № 49		122,15 м ² 4,8%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.3
8.2.4	Изьюров Александр Алексеевич - собственник кв. № 57		68,90 м ² 2,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.4
8.2.5	Калинин Сергей Валерьевич - собственник кв. № 71		68,90 м ² 2,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.5

8.3. Избрать председателем Совета МКД № 9а по ул. Строительная собственника помещения:							
8.3.1	Гирнинг Марина Васильевна – собственник кв. № 3	58	52,70 м ² 2,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.1
8.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 9а по ул. Строительная, пгт. Ярега – 3 года.	58	740,58 м ² 29,3%	-	1604,47 м ² 63,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. О наделении Совета многоквартирного дома № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

9.1.	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	58	734,25 м ² 15,5%	226,00 м ² 4,8%	1566,20 м ² 33,1%	Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	9.1
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 9а по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержа-	58	700,75 м ² 14,8%	-	1825,70 м ² 38,6%	2/3 от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	10.1
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------------------------------	---	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------

	нию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.						
10.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.	58	700,75 м ² 14,8%	69,40 м ² 1,5%	1756,70 м ² 37,1%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято	10.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а от 01.01.2018 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

11.1.	Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3	58	2363,80 м ² 93,6%	-	162,65 м ² 6,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	11.1
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	---	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------

Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».							
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

12. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а с ООО «Движение» с 31.12.2024г.

12.1. Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.12.2024 г.	58	1878,60 м ² 39,7%	207,20 м ² 4,4%	370,85 м ² 7,8%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	12.1
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------

13. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а с ООО «Движение» с 01.01.2025г.

13.1. Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 9а с ООО «Движение» с 01.01.2025г.	58	2086,30 м ² 44,1%	69,40 м ² 1,5%	370,75 м ² 7,8%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками принято.	13.1
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	------

Приложение к протоколу:

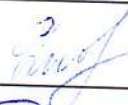
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.
(Дата: 27.12.2024г.)

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.
(Дата: 27.12.2024г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 27.12.2024г.)

Счётная комиссия:



Годовникова М.В.
(Дата: 27.12.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 27.12.2024г.)