

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 15.04.2026г.

Общие сведения по зданию Пушкина, д.2а

Год постройки: 2018 % износа: 0
 Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: теплотрасса Кол-во квартир: 24
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кофанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка эксплуатации и ремонта Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	1160,48	сборный ж/б, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	558,6	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами, состояние удовлетворительное			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное			
Стыки панелей	м					
Лоджии	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2					
Входные площадки	шт.	2				
Козырьки	шт.	2	металлочерепица, состояние удовлетворительное			
Крылья, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние			
Тамбур	м2	8,8	удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции						
Кровля	м2	635,5	кирпичные, удовлетворительное состояние			
Парапеты и решетки	м.п.	168,48	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние			
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					

