

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 11

Год постройки: _____ 1979 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 68 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ППО Яковлева Ю.А., инженер ППО Мискоглид М.В., инженер ППО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	724,4	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	56	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	130,3	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт бетонного слоя козырьков
Крыльца	м2	24	удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	35,7	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.л.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				

