

Акт
Осеннего осмотра 24.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4а

Год постройки: 1985
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., п.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3970	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1213,4	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений		январь-июль 2025г.	Выполнен косметический ремонт всех подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние			июль 2025г.	Герметизация межпанельных швов в под.2 и под.1	
Лоджии и балконы	шт.		удовлетворительное состояние				Балконы у кв.116 и кв.119 в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт	
Цоколь	м2	141	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	вымывание бетона под.2,6,7			Требуется ремонт	
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона, требуется цементная стяжка у под.8				
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние	крошение штукатурки, трещины			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м		нет					
4. Водосточные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2			состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1295,6		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1295,6		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1295,6		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы								
Цементные	м2	802,5		удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2			удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери								
Окна	шт.	32		деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8		металлические, удовлетворительное состояние				Требуется покраска и ремонт внутренней отделки под 1,2,3,4,7
Внутренние двери	шт.	8		деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется покраска и мелкий ремонт
11. Лестницы								
Марши	шт.	72		состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72		состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов								
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	3		удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	157,36		состояние удовлетворительное				Требуется ремонт отмостки 70м2
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.			нет				
Проезды	м	974,5		асфальт, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							

