ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 9 (п. Ярега) за 2024 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,23	84,60	500,97	42,38	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 260,11	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	42 109,78
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,47	112,81	395,80	44,65	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 005,27	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	43 934,18
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	162,70	29,29	925,57	27,11	1 505,90	1 505,90	1 505,90	1 505,90	3 011,80	3 011,80	2 258,85	3 011,80	3 011,80	3 011,80	1 505,90	1 505,90	26 353,29
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	15,30	0,15	2 044,53	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	882,10	2,08	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	1 038,41	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	2 942,16
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	8,68	1,04	570,00	0,59	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	296,86	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	841,09
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 086,99	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 086,99	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,54	1 079,49	0,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	582,92	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	1 117,27
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	670,82	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,37
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	997,97	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,71
	итого:						**120,44**													**120 343,45**
	Летняя уборка																			
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1м2	48 за сезон	232,00	11 136,00	4,86	54,12	0,00	0,00	0,00	0,00	9 020,16	9 020,16	9 020,16	9 020,16	9 020,16	9 020,16	0,00	0,00	54 120,96
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	72 раза за сезон	65,25	4,70	600,00	2,82	0,00	0,00	0,00	0,00	469,80	469,80	469,80	469,80	469,80	469,80	0,00	0,00	2 818,80
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	232,00	232,00	7,35	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1 705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 705,20
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	3,00	2,16	2 099,57	4,54	0,00	0,00	0,00	0,00	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	0,00	0,00	4 535,07
	итого:						**63,18**													**63 180,03**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 087,00	6,26	0,00	3 130,50	1 043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 087,00	5 217,50	11 478,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	48 раз за сезон	65,25	3 132,00	4,28	13,40	2 234,16	2 234,16	2 234,16	2 234,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 234,16	2 234,16	13 404,96
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	72 раза за сезон	65,25	469,80	9,83	4,62	769,69	769,69	769,69	769,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,69	769,69	4 618,13
прейскурант	Вывоз снега с придомовой территории	м3			39,00	386,00	15,05	0,00	0,00	26 634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 634,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	24 раза за сезон	65,25	1,57	9 358,08	14,65	2 442,46	2 442,46	2 442,46	2 442,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 442,46	2 442,46	14 654,75
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	65,25	7,83	386,26	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 008,14	0,00	1 008,14
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	60,00
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,80	0,02	22 224,01	0,48	80,01	80,01	80,01	80,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,01	80,01	480,04
	итого:						**57,68**													**72 338,52**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 026,80	2,05	1 305,75	2,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 340,74	0,00	0,00	0,00	1 340,74	0,00	0,00	0,00	2 681,49
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	934,42	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	1 235,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	978,47	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	2 262,63
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,00	0,30	117,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	17,61	0,00	0,00	0,00	17,61	0,00	0,00	0,00	35,22
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	836,00	4,18	1 956,91	8,18	1 635,98	1 635,98	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	1 635,98	8 179,88
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	836,00	1,67	1 956,91	3,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	3 271,95
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 403,07	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	792,55
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	227,56	24,58	0,00	0,00	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	0,00	8 192,16	24 576,48
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72,00	216,00	105,92	22,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	0,00	7 626,24	22 878,72
	итого:						**66,10**													**66 096,23**
	Кровля																			
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	6 раз за сезон	18,00	1,08	2 664,93	2,88	479,69	0,00	479,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479,69	1 439,06
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц	4,63	0,56	2 664,93	1,48	246,77	246,77	246,77	246,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,77	246,77	1 480,64
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 892,00	0,00	3 892,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
договор	Дератизация	1 м2	12 раз в год	12,00	144,00	1,50	0,22	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	216,00
							8,47													**7 027,70**

	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	358,63	0,717	0,00	358,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,63	717,26
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	4 500,00	45,00	342,11	15,395	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 394,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 394,95
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	4 500,00	4,50	266,41	1,199	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 198,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 198,85
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	990,00	9,90	3 345,45	33,120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 119,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 119,96
	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	60,36	0,447	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446,66
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	64,27	0,476	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,60
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	80,44	0,161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,88	0,00	0,00	0,00	160,88
	Водоснабжение и канализация																			
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 803,10	21 637,20	2,81	60,801	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	60 800,53
							112,32													**112 314,68**
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников внутреннего освещения	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	2,00	0,20	808,87	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 615,18	1,16	696,91	348,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 045,37
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**20 039,00**	20,04	0,00	0,00	0,00	558,35	0,00	0,00	7 534,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 092,61
	Итого:						**25,76**													**9 137,98**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 803,10	21 637,20	**4,15**	89,79	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	89 794,38
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		1 803,10	21 637,20	4,60	99,53	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	99 531,12
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		1 803,10	1 803,10	3,50	6,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**220,64**													**189 325,50**
	ВСЕГО						**674,57**													**639 764,09**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 803,10													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***31,18***													
	Текущий ремонт																			
ТЭР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымохода	шт			3,00	250,16	0,75	250,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,32	0,00	0,00	750,48
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			2,00	116,44	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232,88	0,00	0,00	232,88
ТЭР 32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	1 м			1,50	2 564,49	3,85	3 846,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 846,74
калькуляция	Сварочные работы	час			3,50	769,00	2,69	1 922,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	2 691,50
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,39	6 280,29	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 474,43	0,00	0,00	2 474,43
счет	Шифер	шт			2,00	650,00	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,01	4 840,34	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			2,00	25,64	0,05	0,00	51,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,28
расчет	Прочистка фановой трубы	м			3,00	336,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20	м			1,00	1 578,76	1,58	0,00	1 578,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 578,76
пр. ТЭР 32-101	Прочистка аэратора	3м			0,17	1 515,03	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	252,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,51
пр. ТЭР 15-042	Обивка дверей фанерой по дереву с одной стороны	10 м2			0,10	9 049,25	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	451,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451,38	0,00	902,75
ТЭР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - проушин	шт			1,00	261,70	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,70
ТЭР 32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			1,00	1 436,78	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,78
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт			1,00	1 402,18	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 402,18	0,00	0,00	1 402,18
счет	Тройник 110	шт			1,00	150,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			1,00	260,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	260,00
счет	Манжета 110	шт			1,00	76,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	76,00
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			1,00	125,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	125,00
счет	Заглушка 110	шт			1,00	24,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	24,00

ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	264,71	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 12-001	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10м2			0,02	55 877,58	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	894,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	894,04
ТЭР 21-005	Оштукатуривание "шахты" после работ ВДИС	10 м2			0,03	13 890,63	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451,45
пр. ТЭР 31-065	Перекрытие стояка	1 шт			1,00	394,24	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394,24
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	10 019,49	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счет	Техническое диагностирование ВДГО	руб с кв			36,00	220,00	7,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 920,00
договор	ремонт оголовков 2 шт.	руб			1,00	189 000,00	189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 000,00	0,00	189 000,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			4,00	336,00	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,04	32 268,86	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**220,80**													216 476,71
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***10,20***													
	Затраты в рублях по плану			1 803,10	21 637,20	***41,38***	895,37	44 496,51	42 768,15	63 821,73	36 222,89	66 737,20	44 094,16	111 673,22	57 461,57	49 439,59	48 187,98	232 163,06	59 174,74	856 240,80

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	225230,63
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	722759,17
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	639764,09
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	216476,71
Фактически оплачено за 2024 г.	713884,39
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	**270663,50**
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	367 587,04

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова