

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4

Год постройки: 1981
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: I
 % износа: 5
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 79
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабарова В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены						окт.2024г.	
Наружные	м2	3060	панели, удовлетворительное состояние				Установлены маячки на фасаде
Внутренние	м2	980	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				Ремонт козырька у кв.23
Лоджии	шт.	90	удовлетворительное состояние				Требуется ремонт цоколя 50м2
Цоколь	м2	36,1	удовлетворительное состояние	частичное растрескивание			
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	под. I требуется ремонт			
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние				
Крыльца	шт.	6	удовлетворительное состояние	под. I,2,5,6 - выбоины на входных площадках и контруклон - требуется ремонт			
Тамбур	м2	33,05	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	требуется ремонтливневой трубы на 5 этаже под.6			Выполнен ремонт кровли и ливневки над под.№6
Парпеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах			
Междуетажные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах			
Напольные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы	м2	591,7	удовлетворительное состояние	под. ж/б требуется цементная стяжка			
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2						
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери	шт.	24	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Окна	шт.						
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя, повреждение внутреннего покрытия у под. 1,2,3,5,6		Требуется покраска всех дверей и ремонт внутреннего покрытия у под. 1,2,3,5,6	
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		Требуется покраска	
11. Лестницы	шт.	54	состояние удовлетворительное	трещины, сколы в ступенях под. 4			
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	477	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перешестов							
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Входы в подвал	шт.		отсутствуют				
Приямки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		нет				
Проезды	м	632,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

