

Акт
Всеснего осмотра 05.04.2025г.г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: теплопункт
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	2527	кирпич, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя	частичное разрушение штукатурного слоя фасада		Требуется ремонт	
Внутренние	м2	1732	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		штукатуривание			Требуется ремонт фасада	
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2		Высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки и цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное растрескивание			
Входные площадки	шт.	5					
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпич	выкрашивание кирпичной кладки		Требуется ремонт крылец	
Тамбур	м2	15,4	удовлетворительное состояние			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Снегоудержатели	м.п.						
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1306,2					
Междустяжные	м2	1306,2				жб панели, состояние удовлетворительное	
Напольные	м2	1306,2				жб панели, состояние удовлетворительное	
8. Полы							
Цементные	м2	95,6				состояние удовлетворительное	
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2					кирпичные, удовлетворительное состояние	
10. Окна и двери							
Окна	шт.	15				деревянные, удовлетворительное состояние	
Наружные двери	шт.	5				металлические, удовлетворительное состояние	
Внутренние двери	шт.	5				деревянные, удовлетворительное состояние	
11. Лестницы							
Марши	шт.	25				состояние удовлетворительное	
Площадки	шт.	25				состояние удовлетворительное	
Ограждения	м2					состояние удовлетворительное	
Остекление оконных переплетов						состояние удовлетворительное	
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	5				деревянные, удовлетворительное состояние	
Приямки	шт.					присутствуют	
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	161,4				состояние удовлетворительное, частичное разрушение	
Контенерная площадка	шт.					присутствует	
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	230,8				асфальт, удовлетворительное состояние	
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

Требуется ремонт отмостки

