

Акт
Осненного осмотра 22.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 1

Год постройки: 1976 % износа: 20
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 30
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Калдыров А.Х

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	1432,1	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков				
Внутренние	м2	368,84	удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	20	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	135,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков	
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	11,76	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1070,9	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,1	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное				
8. Полы							
	м2	161,4	удовлетворительное состояние				
Цементные							
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в теплотполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы местами отсутствует, под балконами провалы в отмостке			Требуется ремонт отмостки*
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	490,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проездов
Территории с травяным покрытием	м2	329	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

