

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 8

Год постройки: 1985

Материал стен: панель

Наличие подвалов: 1

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 10

Кол-во этажей: 5

Кол-во квартир: 118

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.О., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели, удовлетворительное состояние	расстрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов
Внутренние	м2	1654	удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		удовлетворительное состояние				
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	118	удовлетворительное состояние			август 2024г.	Герметизация межпанельных швов и температурного шва у кв. 74
Цоколь	м2	225,6	удовлетворительное состояние			окт. 2024г.	
Входные площадки	шт.		удовлетворительное состояние	отхождения откосы от цоколя			
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	45,6	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия			
Тамбур	м2	128	удовлетворительное состояние	расстрескивание штукатурного и окрасочного слоя		июль 2024г.	Ремонт ступени крыльца под №8
Свесы	м	281,8	нет				Требуется косметический ремонт
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			июль 2024г.	Ремонт рулонной кровли 100 м2
Кровля	м2	1900,37	рулонное покрытие, неудовлетворительное состояние	протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя	требуется ремонт кровли над кв. 28, 87, 89	Окт. 2024г.	Ремонт рулонной кровли (лоток) 2,5 м2
Парипеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное			июль 2024г.	Ремонт кровли 50 м2
Слуховые окна	шт.		нет			Сент. 2024г.	кровли 25 м2
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки строений	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки строения	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1652,5				сборные ж/б, состояние удовлетворительное		следы затопления	
Междуэтажные	м2	6610				сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	1652,5				сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы									
Цементные	м2	791,8				удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	32				пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	8				металлические, удовлетворительное состояние		истирание окрасочного слоя, повреждения внутренней обшивки дверей	Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8				деревянные, удовлетворительное состояние		отшелушивание окрасочного слоя	Требуется покраска
11. Лестницы	шт.	72				состояние удовлетворительное			
Марши	шт.	72				состояние удовлетворительное			
Площадки	м2	456,6				состояние удовлетворительное			
Отражения									
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы	шт.	1				удовлетворительное состояние			
Входы в техподполье	шт.					отсутствуют			
Приямки									
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	258				состояние неудовлетворительное, частично разрушена		трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует	Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1				присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1				присутствует			
Проезды	м	923,4				асфальт, неудовлетворительное состояние		частичное разрушение, выбоины	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								

14. Центральное отопление	м	308					сент. 2024г.	замена задвижки с/о
Трубопроводы	ед.	40	состояние удовлетворительное				январь 2025г.	замена 8м трубы с/о
Вентили	ед.	20	исправны				январь 2025г.	замена 2 шт. вентилей с/о
Задвижки	ед.	16	исправны					
Радиаторы	ед.		состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция								
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно					
17. Водопровод								
Вентили	ед.		исправны					
Задвижки	ед.		исправны					
Трубопровод	м	450	состояние удовлетворительное				февр. 2025г.	замена 7м трубы канализации
18. Канализация								
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное					Проверка 24.04.2025г.
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное					
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют					
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть					
Пользовательское освещение	шт.	48	светодиодные светильники				окт. 2024г.	замена 1 шт. светодиодников на под №3
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно				дек. 2024г.	замена 1 шт. светодиодников на под №1
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	40	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное					требуется покраска

Заместитель ген. директора Зейналов М.И.

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головникова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.