

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская 23А(пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 06.03.2025 г. № 129

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(Ф.И.О. руководителя)

2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
			100 м2	144 раза в год	88,10	126,86	696,15	88,32	2,18
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	104 раз в год	264,30	274,87	531,14	146,00	3,61
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	12 раз в год	352,40	42,29	1678,00	70,96	1,76
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	3335,20	0,50	0,01
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	12 раз в год	13,50	1,62	1324,12	2,15	0,05
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	9,08	1,09	820,16	0,89	0,02
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1138,85	4,07	0,10
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	48,30	0,48	1693,85	0,82	0,02
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	7,50	0,08	2082,87	0,16	0,00
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год				313,85	
		Итого:							
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	149,08	7,16	276,32	1,98	0,05
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец,входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	149,08	7,16	1321,86	9,46	0,23
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	609,26	609,26	11,67	7,11	0,18
2.4.	прейскур	Покоос травы	100 м2	1 раз в год	288,00	2,88	1520,38	4,38	0,11
2.5.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	5,00	2,40	3297,17	7,91	0,20
		Итого:						30,84	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2294,57	18,36	0,45
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раза за сезон	149,08	7,16	4003,31	28,65	0,71
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	408,15	26,53	0,66
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	1000 м2	48 раза за сезон	149,08	7,16	1680,00	12,02	0,30
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	12 раза за сезон	149,08	1788,96	46,72	83,58	2,07
3.6.	ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	6 раз за сезон	149,08	8,94	720,00	6,44	0,16
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	2279,00	2,05	0,05
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	0,60	0,00	24431,13	0,09	0,00
		Итого:						177,71	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раза в год	2160,40	4,32	2294,51	9,91	0,25
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	108,60	0,22	1027,21	0,22	0,01
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1604,60	3,21	1226,23	3,94	0,10
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2439,60	4,88	220,63	1,08	0,03
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (2 раза)	1128,90	2,26	3724,16	8,41	0,21
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1128,90	2,26	2151,25	4,86	0,12
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20,00	0,40	8379,37	3,35	0,08
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,20	0,00
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	120,00	360,00	116,44	41,92	1,04
		Итого:						73,89	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раз за сезон	283,80	5,68	3146,37	17,86	0,44
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		3,00	3220,63	9,66	0,24
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	100,00	1200,00	1,77	2,12	0,05
		Итого:						29,64	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
		Отопление							
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	15,00	15,00	394,24	5,91	0,15
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	14353,00	143,53	417,21	59,88	1,48
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	14353,00	14,35	277,60	3,98	0,10
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1039,00	10,39	3677,69	38,21	0,95
6.5.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	5,00	5,00	88,42	0,44	0,01
		Итого:						108,43	
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3369,10	40429,20	3,09	124,97	3,09
		Итого:						124,97	
		7. Прочие услуги							
		Электроснабжение							
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	0,05
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2340,06	28,08	0,69
		Вентканалы, дымоходы							
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	12768,68	1,28	0,03
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			23134,11	23,13	0,57
		Итого:						54,37	
		8 Услуги по управлению Многоквартирным домом							
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	3369,10	40429,20	4,90	198,00	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			3369,10	40429,20	5,43	219,43	5,43
8.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			3369,10	3369,10	4,14	13,93	0,34
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						100,000	2,47
		Итого:						531,359	
		ВСЕГО						1445,070	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						35,74	
		Размер платы за жилое помещение по части 1 Минимального перечня услуг и работ						35,74	
		Затраты в рублях по плану	м2		3369,10	40429,200	35,74	1445,070	35,74