

Акт
Осеннего осмотра 24.09.2025г.

ООО "Давление"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 5

Год постройки: 1977 % износа: 20
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 36
 Степень благоустройства: электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель гендиректора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	1592,3	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков				
Внутренние	м2	305,04	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	146,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох		авг.2025г.	ремонт цоколя 14м2	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок	
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков	
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	11,81	удовлетворительное состояние	конструклон ступеней и пола				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1076,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	с торца нет решеток				
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуквартирные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				контруклон ступеней и пола	
8. Полы								
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние				контруклон ступеней и пола	
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы								
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	56,23	состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов								
12. Подвалы								
Входы в теплотрассу	шт.	1	удовлетворительное состояние					
Прямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное			трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует					
Проезды	м	413,5	асфальт, неудовлетворительное состояние			трещины, провалы		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							

