

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 04.09.2026г.

Общие сведения по зданию Лермонтова д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: подполье
% износа: 5
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисюклид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сениок А.В., и.о. мастера В.ЛИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта			Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения	Состав работ	Объем работ		Вид работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	2527	кирпич, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя	частичное разрушение штукатурного слоя фасада			Требуется ремонт
Внутренние	м2	1732	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		штукатуривание	трещины, разрушение			Требуется ремонт фасада
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2		Высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки и цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное растрескивание			
Входные площадки	шт.	5					
Козырьки	шт.	5	бетон, обшиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпич	выкрашивание кирпичной кладки			Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2	15,4	удовлетворительное состояние				Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Снегозадержатели	м.п.						
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7							
Дата очередной огнезащитной обработки	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное					иколь 2026г.	цементирование пола в подвале 3 м2
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Нестоящие	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние						
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в теплоточные	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние						
Приямки	шт.		присутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	161,4	состояние удовлетворительное, частичное разрушение	провалы, трещины					Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.		присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.								
Проезды	м	230,8	асфальт, удовлетворительное состояние						
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м			состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.			исправны					
Затвораки	ед.			исправны					
Радиаторы	ед.	10		исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1		исправны					
16. Горюче-водоснабжение									
17. Водоотвод									
Вентили	ед.	2		исправны					
Затвораки	ед.	2		исправны					
Трубопровод	шт.			состояние удовлетворительное					
18. Канализация									
Трубопровод	м			состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция									
Вентиляторы	шт.	32		состояние удовлетворительное					Проверка 04.08.2026г.
20. Дымоводы									
	шт.			отсутствуют					
21. Отоплен									
	шт.	12		состояние удовлетворительное	трещины по штукатурному слою			Требуется оштукатуривание	
22. Абонентские почтовые ящики									
	шт.	64		состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРП	шт.	1		состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		64		состояние удовлетворительное					
Подъездное освещение	шт.	60		светодиодные светильники		июль 2026г. Сент. 2026г.		замена светодиодного светильника 3м. замена светодиодного светильника 1м.	
Уличное освещение подъездов	шт.	5		присутствует		август 2026г.		замена уличного освещения 3нод.	
Исправность и наличие выключателей	шт.			состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.			исправны					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.			крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электромонтаж	шт.	21		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод									
	м	5		состояние удовлетворительное					

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мисюгили М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенок А.В.

И.о. мастера участка ВЛЭС _____ Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабиров В.С.