

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 19.05.2026г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9а

Год постройки: 1991 % износа: 5  
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5  
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 80  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	7	8	
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3443	панели, удовлетворительное состояние	трещины			
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений		Требуется косметический ремонт подъездов	
<b>3. Фасад</b>							
Отделка панелей	м2		нет		март 2026г.	Герметизация межпанельных швов - 4.5м.п	
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	64	неудовлетворительное состояние			герметизация межпанельных швов 30 м.п.	
Цоколь	м2	225	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение оголоение арматуры			
Крыльца и входные площадки	м2	31.2	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, трещины		Требуется косметический ремонт	
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			присутствуют				
Кровля	м2	1494,88	сборный ж.б., удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						



