

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Строительная, 7 (п. Ярега) за 2024 год

5 этаж, 3 подъезд

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разово	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение												Сумма в год (руб)	
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 1. Санитарное содержание	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	49,72	77,56	230,00	17,84	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 372,27	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	17 725,18
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	198,88	206,84	230,00	47,57	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 289,82	3 201,97	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	46 809,72
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	246,60	59,66	661,67	39,48	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	0,00	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	39 477,88
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	18,48	1,85	223,17	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,42
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в год	10,50	1,26	285,76	0,26	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	360,06
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	3,00	0,66	283,44	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,01
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	263,75	2,68	353,14	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,53
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,23	0,38	38,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,04
ТЕР 51-024	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,00	0,19	511,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67
ТЕР 51-022	Влажная протирка ступенчатых подъездов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	693,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шифов и слоботочн.ул.	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	283,44	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68
Итого:	Летняя уборка					106,81															106 928,77
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	665,00	34,58	204,44	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	0,00	7 069,54
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: фальцда, контеинер пл., презд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	81,50	6,36	339,21	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	359,39	359,39	359,39	359,39	359,39	359,39	359,39	0,00	0,00	2 156,36
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной запыленности	1000м2	1 раз в год	665,00	0,67	3 961,23	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2 634,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 634,22
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	159 раз	3,00	4,85	1 707,63	7,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	0,00	0,00	7 940,48
пр. ТЕР 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	288	4,37	1 127,46	10,39	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Полотняная трава, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	250,92	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, трав, ветвей и т.п.-мч	м3/шт	по мере необходимости		1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	Зимняя уборка						33,26														19 800,59
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2 003,00	10,02	1 001,50	4 006,00	4 006,00	4 006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 003,00
ТЕР 54-013	Светящие снег в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	81,50	2,45	2 757,78	6,74	1 123,80	1 123,80	1 123,80	1 123,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 012,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	81,50	12,63	460,02	5,81	968,53	968,53	968,53	968,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 123,80
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	м3	по мере необходимости		1м3	314,00	8,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 742,77
ТЕР 54-022	Усовершенствованный порфирит под срезом: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	81,50	2,85	7 611,16	21,71	3 618,47	3 618,47	3 618,47	3 618,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 811,20
ТЕР 54-025	Беспопыльная территория, крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	81,50	3,67	562,25	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 54-037	Стоимость песка -100м2-0,002м3 Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодезьв	м3	2 раза в месяц	2,40	0,03	260,20	0,01	1,25	1,25	1,25	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 940,48
Итого:	II. Плановые работы						53,39														116 998
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 080,00	2,16	1 172,41	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1 286,20	0,00	0,00	0,00	1 286,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 562,41
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных элементов проемов	1000м2	2 раза в год	39,00	0,08	4 419,05	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1 723,34	0,00	0,00	0,00	1 723,34	0,00	0,00	0,00	0,00	3 442,89
ТЕР 42-010	Осмотр кровельной и надкровельной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 037,00	2,07	1 603,69	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1 870,43	0,00	0,00	0,00	1 870,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3 740,85
ТЕР 42-003	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 274,00	4,55	1 424,43	5,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 827,56	0,00	0,00	0,00	2 827,56	0,00	0,00	0,00	0,00	5 655,12
ТЕР 42-011	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	83,04	1,66	1 452,76	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 122,79	0,00	0,00	0,00	1 122,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2 245,58
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	2 626,50	13,13	1 803,69	23,69	4 737,39	4 737,39	4 737,39	4 737,39	0,00	0,00	0,00	0,00	4 737,39	0,00	0,00	0,00	0,00	23 686,96
ТЕР 42-013	Осмотр электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000м2	2 раза в год	2 626,50	5,25	1 891,60	8,36	0,00	0,00	0,00	0,00	4 180,34	0,00	0,00	0,00	4 180,34	0,00	0,00	0,00	0,00	8 360,67
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	0,30	4 058,32	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	608,75	0,00	0,00	0,00	608,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1 217,50
ТЕР 42-014	Осмотр входов электрокабелей шифов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	741,3	0,00	0,00	0,00	741,3	0,00	0,00	0,00	0,00	1 483,26
2-1-16	Проверка велнталов	шт.	3 раза в год	90,00	210,00	86,15	23,26	0,00	0,00	0,00	0,00	7 753,50	0,00	0,00	0,00	7 753,50	0,00	0,00	0,00	0,00	23 260,50







Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	588813,85
Наислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	729298,80
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	663728,87
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	68195,56
Фактически оплачено за 2024 г.	838857,92
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	44368,91
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	481 880,36

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л. Кочанова

