

Акт
Осеннего осмотра 29.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 10

Год постройки: 1990
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 99
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглод М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	трещины				
Наружные	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	728	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, штукатурного слоя, подтеки возле окон на 5			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	268	удовлетворительное состояние	трещины частично				
Входные площадки	шт.	5	удовлетворительное состояние	крошение, оголение арматуры, провалы и ямы			Требуется ремонт входных площадок	
Козырьки	шт.	5	удовлетворительное состояние	разрушение основания козырька, крошение и осыпание			Требуется ремонт примыкания и основания козырьков	
Крылья	м2	5	удовлетворительное состояние	частичное разрушение покрытия и ступеней				
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние	трещины, шелл, протечки с козырька			Требуется ремонт тамбуров	
Слесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1820,45	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	5	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междукотажные	м2	6332	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1583	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	881,2	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Настенные	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя рамы		Требуется покраска	
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска, ремонт входной двери под. 1	
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя			
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов							
12. Подвалы							
Входы в теплотрассу	шт.	5	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства						Требуется ремонт отмостки	
Отмостка	м2	218,16	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		нет				
Проезды	м	1971,4	асфальт, удовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины возле 4 и 5 подъезда		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

