

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 43 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

от 28.05.2025 г. № 136

УТВЕРЖАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раз в год	38,10	54,86	696,15	38,194	1,543
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	96 раз в год	114,40	109,82	531,14	58,332	2,356
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	12 раз в год	152,50	18,30	1678,00	30,707	1,240
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	32,40	3,24	3335,20	10,806	0,436
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	10,50	1,26	1324,12	1,668	0,067
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	10,08	1,21	820,16	0,992	0,040
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	1138,85	3,345	0,135
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1693,85	0,299	0,012
1.9.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,80	0,11	741,96	0,129	0,005
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	1020,58	0,300	0,012
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	2082,87	144,852	
		Итого:							
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта (крыльца и входные площадки)	1000 м2	72 раз в сезон	57,30	4,13	296,77	1,224	0,05
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец	1000 м2	72 раз за сезон	43,05	3,10	1321,86	4,097	0,17
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	57,30	57,30	11,67	0,669	0,03
		Итого:						5,990	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2464,37	12,32	0,498
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	57,30	2,75	4003,31	11,011	0,44
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	438,35	28,493	1,15
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с крылец	1000 м2	48 раз за сезон	57,30	2,75	1680,00	4,621	0,19
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	12 раз за сезон	43,05	516,60	46,72	24,136	0,97
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца	100 м2	12 раз за сезон	57,30	6,88	816,18	5,612	0,23
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,03
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	1,80	0,01	26238,97	0,283	0,01
		Итого:						87,287	
4. Содержание элементов общего имущества									
Очистка кровли									
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	881,30	1,76	2294,51	4,044	0,16
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	939,64	1,88	1316,97	2,475	0,10
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1247,37	2,49	220,63	0,550	0,02
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	65,03	1,30	220,63	0,287	0,01
4.6.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	2 раза в год	2062,50	4,13	3999,75	16,499	0,67
4.7.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000 м2	2 раза в год	2062,50	4,13	2310,44	9,531	0,38
4.8.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	12,00	0,24	5198,53	1,248	0,05
4.9.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10760,92	0,215	0,009
4.10.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	72,00	216,00	125,06	27,012	1,09
		Итого:						61,861	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	2 раза за сезон	55,30	1,11	3146,38	3,480	0,14
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		4,00	3220,63	12,883	0,52
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	100,00	1200,00	1,77	2,127	0,09
		Итого:						18,489	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
		Отопление							
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	2,00	2,00	423,42	0,847	0,03
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8607,00	86,07	724,68	62,373	2,52
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	8607,00	8,61	314,54	2,707	0,11
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1370,00	13,70	3133,67	42,931	1,73
6.5.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	3,00	3,00	94,01	0,282	0,011
		Итого:						109,141	
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2063,10	24757,20	3,32	82,191	3,32
		Итого:						82,191	
7. Прочие услуги									
		Электроснабжение							
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	78,34	0,94	0,038
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2468,77	29,63	1,197
7.1.	ТЭР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	3,00	3,00	2501,08	7,503	0,303
		Вентканалы, дымоходы							
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,20	12768,68	2,554	0,103
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			11423,65	11,424	0,461
		Итого:						52,046	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2063,10	24757,20	4,90	121,247	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			2063,10	24757,20	5,43	134,367	5,43
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			2063,10	2063,10	4,14	8,532	0,34
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						50,000	2,02
		Итого:						314,147	
		ВСЕГО						876,004	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						35,38	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						35,38	
		Затраты в рублях по плану	м2		2063,10	24757,2	35,38	876,004	35,38