





№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9,00	10,00
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	ЦМЭиП	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	10	10	438,71	4,39	0,08
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	19836,0	198,36	724,68	143,75	2,53
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	19836,0	19,836	277,60	5,51	0,10
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	4150,0	41,500	3133,67	130,05	2,29
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	34,5	34,5	62,24	2,15	0,04
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 м3	1 раз в год	34,5	34,5	65,46	2,26	0,04
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	3	3	94,01	0,28	0,00
<b>Итого:</b>								<b>288,38</b>	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2569,1	30829,4	2,93	90,33	1,59
<b>Итого:</b>								<b>90,33</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2	24	78,34	1,88	0,03
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.2.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,05	12103,01	0,61	0,01
7.3.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб				17064,12	17,06	0,30
<b>Итого:</b>								<b>19,55</b>	
<b>8 Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	4731,7	56780,4	4,32	245,29	4,32
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4731,7	56780,4	4,79	271,98	4,79
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД		1 раз	4731,7	4731,7	3,65	17,27	0,30
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						140,00	2,47
<b>Итого:</b>								<b>674,54</b>	
<b>ВСЕГО</b>								<b>1933,36</b>	
<b>Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану</b>								<b>34,05</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ</b>								<b>34,05</b>	
<b>Затраты в рублях по плану</b>			<b>м2</b>		<b>4731,7</b>	<b>56780,4</b>	<b>34,05</b>	<b>1933,36</b>	<b>34,05</b>



Перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Строительная, 9а (пгт. Ярега)  
на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 27.12.2024 г. № 124

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Кочанова И.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2024 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома</b>					
2.2.1.	расчет	Ремонт кровли <i>(не прошло)</i>	267373,14	4,71	2025-2026гг.
2.2.1.	расчет	Герметизация межпанельных швов - 150 м.п.	184560,90	3,25	2025-2026гг.
<b>2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования</b>					
2.3.1.	расчет	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт)	1020511,82	17,97	2026-2028гг.
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: оплата по годам - с 01.01.2025 - 31.12.2025гг.	340170,61	5,99	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: Оплата по годам - с 01.01.2026 - 31.12.2026гг.	340170,61	5,99	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: Оплата по годам - с 01.01.2027 - 31.12.2028гг.	340170,61	5,99	
		<b>Итого:</b>	<b>1472445,86</b>		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) 01.01.2025 - 31.12.2025гг.		13,95	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.01.2026 - 31.12.2026гг.		5,99	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.01.2027 - 31.12.2028гг.		5,99	

Перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх *Минимального перечня*  
общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Строительная 9а (пгт. Ярега)  
на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 24.12.24 г. № 124

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя)  
" " \_\_\_\_\_ 2023г.  
(Кочанова И.Л.)

№ п/п		Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования в Многоквартирном доме					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)	17600		2023 г.
			220		