

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 03.09.2025г.г.

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: 2017
Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 0
Кол-во этажей: 2
Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисюклид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	760	состояние удовлетворительное				
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2						
Входные площадки	шт.	2					
Козырьки	шт.		отсутствуют				
Крыльца, пандусы	м2	45	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние	выкрашивание раствора ступеньки первого подъезда			
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	611,09					
Междукружковые	м2	611,09					
Надподвальные	м2	611,09					
8. Полы							
Цементные	м2	186,2					
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4					
Наружные двери	шт.	2					
Внутренние двери	шт.	2					
11. Лестницы							
Марши	шт.	10					
Площадки	шт.	6					
Отражения	м2						
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2					
Приямки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	122					
Контейнерная площадка	шт.						
Хоз. и летняя площадка	шт.						
Проезды	м	580,3					
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

