

Акт
Весеннего осмотра 12.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки: 1965
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
% износа: 30
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 60
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ
1	2	3	4	5	6	7
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			8
2. Стены						
Наружные	м2	1841	кирпичные, удовлетворительное состояние			
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя		Требуется косметический ремонт
3. Фасады						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное; 2024г. лето капитальный ремонт			
Цоколь	м	163	состояние удовлетворительное, 2024г. лето капитальный ремонт			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, 2024г. лето капитальный ремонт			
Козырьки	шт.	4	2024г. лето капитальный ремонт, состояние удовлетворительное			
Крыльца	м2		нет	истирание окрасочного слоя пола под №2		октябрь 2024г.
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное			Укрепление доски в тамбуре под 3
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			нет			
5. Крыши						

Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние				Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля
Кровля	м2	1070,2		состояние удовлетворительное			апрель 2025г.	
Парапеты и решетки	м.п.	214,8						
Слуховые окна	шт.	4		закрыты				
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4		деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014						
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междутажные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы								
Цементные	м2	283,6		состояние удовлетворительное	контруклон пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу, пол. №4 ремонт пола			
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2			гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери								
Окна	шт.	12		пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4		металлические, состояние удовлетворительное, 2024г. лето капитальный ремонт				
Внутренние двери	шт.	4		деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы								
Марши	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Отражения	м2			состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов				состояние удовлетворительное				
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	2		состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2			состояние удовлетворительное, 2024г. лето капитальный ремонт				
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.			отсутствует				
Проезды	м2	475,4		асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территория с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						апрель 2025г.	спил ветвей под №3
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	140,8		состояние удовлетворительное			ноябрь 2024г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25

