

Акт
Весеннего осмотра 14.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 6

Год постройки: 1982
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 11
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Григорьев Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	3960	ж/б панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1667,6	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		удовлетворительное состояние					
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние			лето 2024г.	Герметизация межпанельных швов у кв.55	
Балконы	шт.	90	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	232,8	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние, деревянный настил - лестницы перед подъездом	торец, разрушение постройки под балконом - под 1				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Крылья и подходы к ним	м2	108	удовлетворительное состояние			сент.2024г.	Ремонт крыльца под 4 (дерев.настил)	
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м	281,8	нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Несущие конструкции			рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт кровли	
Кровля	м2	1852,59	состояние удовлетворительное					
Параллели и решетки	м.п.	281,8	нет					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное					

[illegible]

