

**Акт
Восеннего осмотра 20.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: _____ 1966 _____ % износа: _____ 29 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ теплополье _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглюд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С. и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Фидиппова А.Г.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	2282	сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного слоя	август 2025г.	Закраска надписей на фасаде
3. Фасады						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное			Требуется косметический ремонт
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины		Требуется ремонт
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние			Требуется ремонт
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние			
Крыльца	м2		нет			
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние		6 м2 под. 1-4	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера		
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			

