

Перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников 2 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 31.01.2025 г. № 128

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель *Управляющей организации*

(подпись) _____
" " _____ 2024г.
(Кочанова И.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	129,88	187,03	696,15	130,20	2,10
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раз в год	519,52	540,30	531,14	286,98	4,63
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	12 раз в год	649,40	77,93	1678,00	130,76	2,11
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	124,80	1,25	3335,20	4,16	0,07
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	57,50	6,90	1324,12	9,14	0,15
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	13,41	1,61	820,16	1,32	0,02
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,50	8,21	1138,85	9,34	0,15
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	1693,85	1,02	0,02
1.9.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	741,96	0,14	0,00
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	1020,58	0,32	0,01
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	2082,87	0,78	0,01
		Итого:						574,17	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	287,84	13,82	296,77	4,10	0,07
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	287,84	13,82	1321,86	18,26	0,29
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	641,20	641,20	11,67	7,48	0,12
2.4.	смета	Покос травы	100 м2	1 раз в год	353,36	3,53	1211,26	4,280	0,07
2.5.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	8,00	3,84	3297,17	12,66	0,20
		Итого:						46,79	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			7,00	2294,57	16,06	0,26
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	287,84	13,82	4223,50	58,35	0,94
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	408,15	26,53	0,43
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	287,84	13,82	1680,00	23,21	0,37
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	12 раз за сезон	57,95	695,43	46,72	32,49	0,52
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	100 м2	6 раз за сезон	287,84	17,27	815,81	14,09	0,23
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	1080,00	0,97	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	0,60	0,00	26239,03	0,09	0,00
		Итого:						171,80	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1369,00	2,74	1617,33	4,43	0,07
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	185,30	0,37	1103,22	0,41	0,01
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4985,21	9,97	1316,97	13,13	0,21
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2474,00	4,95	220,63	1,09	0,02
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (2 раза)	1110,20	2,22	3999,75	8,88	0,14
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1110,20	2,22	2310,44	5,13	0,08
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40,00	0,80	8999,44	7,20	0,12
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10760,92	0,22	0,00
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	238,00	714,00	125,06	89,29	1,44
		Итого:						129,78	
5. Содержание нных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раз за сезон	128,50	2,57	3146,38	8,09	0,13
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		4,00	2998,72	11,99	0,19
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	1,65	3,96	0,06
5.4.	прейскур	Дезинсекция	1 м2	1 раз в год (апрель)	1019,40	1019,40	36,00	36,70	0,59
		Итого:						60,74	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	40,00	40,00	446,70	17,87	0,29
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18890,00	188,90	724,68	136,89	2,21
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	18890,00	18,89	314,54	5,94	0,10
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3004,00	30,04	3133,67	94,14	1,52
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	8,00	8,00	94,01	0,75	0,01
								255,59	
Водоснабжение, канализация									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1019,40	12232,80	3,09	37,81	0,61
								37,81	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	ТЭР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	4,000	4,000	2638,635	10,555	0,170
7.2.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	0,03
7.3.	ТЭР 33-052	Обслуживание вводных электрических щитков	1 шт	2 раза в год	2,00	4,00	1964,98	7,86	0,13
7.4.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2298,67	27,58	0,45
Вентканалы, дымоходы									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,20	12768,68	2,55	0,04
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			39159,69	39,16	0,63
								89,59	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	5162,60	61951,20	4,90	303,40	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5162,60	61951,20	5,43	336,23	5,43
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						200,000	3,23
								839,637	
								2205,907	
								35,61	
								35,61	
								2205,907	
			м2		5162,60	61951,200	35,61	2205,907	35,61

Приложение № 3.2.
к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом №2
от «01» 08 2012 г.

Перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д.2 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 31.01.2025 г. № 128

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Жбчанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " " " 2024 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
		2.2 Внешние части Многоквартирного дома			
2.2.1.	расчет	Ремонт рулонной кровли 150 м2	421935,47	6,81	2025-2026 гг.
2.2.2.	расчет	Ремонт отмостки 25м2	138978,48	2,24	2025-2026 гг.
		Итого:	560913,95		