

Акт
Весеннего осмотра 16.05.2025г.

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: 1976
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленоский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок продления работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	1423	состояние удовлетворительное	косметический ремонт 2024г.		октябрь 2024г.		
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов					
Балконы	шт.		отсутствуют					
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м; выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вычистание бетона, требуется выравнивание под №2 намокание досок				
Козырьки	шт.	2	бетон, спилку деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2		отсутствуют					
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние	косметический ремонт 2024г.				
Свесы	м		нет					
4. Водопроводящие устройства			нет					
5. Крыши			в 2021г. был проведен капремонт					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние удовлетворительное					
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междустяжные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					

[illegible]

