

**АКТ
Весеннего осмотра 06.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, л.10

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 80 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Коченова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглод М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Санюк А.В., и.о. мастера ВДЭС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
1. Фундаменты	шт.	3							
2. Стены									
Наружные	м2	1953	сборный ж/б, удовлетворительное состояние			5	6	7	8
Внутренние	м2	1423	состояние удовлетворительное		косметический ремонт ЛПЖ				
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное						
Стяжки панелей	м		трещины, расщепление межпанельных швов						
Балконы	шт.		отсутствуют						
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние						
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние		вымывание бетона, требуется выравнивание под №2 наложение досок				
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние						
Крыльца	м2		отсутствуют						
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние		косметический ремонт 2024г.				
Свесы	м		удовлетворительное состояние						
4. Водоотводные устройства			нет						
5. Крыши			в 2021г. был проведен капремонт						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние		капитальный ремонт 2021г.				
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние удовлетворительное						
Параллели и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют						
Смотровые трапы			отсутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние						
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междустяжечные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						

