

**Акт
Всеннего осмотра 12.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 9

Год постройки: _____ 1978 _____
 % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____
 Кол-во квартир: _____ 36 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1540	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка	6	8	
Внутренние	м2	376,62	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
			удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Цоколь	м2	141,8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	16,8	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола			под.1 ремонт дерев. пола в тамбуре
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				замена шифера 0.5л.
Кровля	м2	1069,63	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	1711,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контруклон ступеней и пола		
8. Полы						
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контруклон ступеней и пола		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует			
Проезды	м	363,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы		Требуется ремонт проезда
Территория с травяным покрытием	м2	426,8	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

