

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614,6				железобетонные, состояние удовлетворительное	
Междукатажные	м2	614,6				железобетонные, состояние удовлетворительное	
Напольные	м2	614,6				железобетонные, состояние удовлетворительное	
8. Полы							
Цементные	м2	239,5				керамическая плитка, состояние удовлетворительное	
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2					кирпичные, удовлетворительное состояние	
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4				пластиковые, удовлетворительное состояние	
Наружные двери	шт.	2				пластиковые, удовлетворительное состояние	
Внутренние двери	шт.	2				металлические, удовлетворительное состояние	
11. Лестницы							
Марши	шт.	10				состояние удовлетворительное	
Площадки	шт.	6				состояние удовлетворительное	
Ограждения	м2					состояние удовлетворительное	
Остекление оконных переплетов						состояние удовлетворительное	
12. Подвалы							
Входы в теплоточные	шт.	2				металлические, удовлетворительное состояние	
Прямки	шт.					отсутствуют	
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	100				бетон, удовлетворительное состояние	
Контейнерная площадка	шт.					присутствует	
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	352,3				асфальт, удовлетворительное состояние	
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

Акт
Весеннего осмотра 20.04.2025г.г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Пушкина, д.2а

Год постройки: 2018 % износа: 0
Материал стен: кирпич;отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками
Наличие подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген директора Зефианов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка эксплуатации и ремонта Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич;отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стены панелей	м						
Лоджии	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2						
Входные площадки	шт.	2					
Козырьки	шт.	2	металлочерепица, состояние удовлетворительное				
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	8,8	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	635,5	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.	168,48	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				