Акт
Весеннего осмотра 21.05.2026г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 2

Год постройки:	1978	% износа:	20
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филипов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, удовлетворитеьное состояние				
Внутренние	м2	1384,8	удовлетворитеьное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892					
Стыки панелей	м	3892	удовлетворительное состояние			март 2026г.	герметизация межпанельных швов 14м.п.
Балконы	шт.	92	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	222,4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Требуется покраска трубостоек
Крыльца	м2	130,6	удовлетворительное состояние	щели возле домофонных дверей			
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1551,7	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	частично протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя			
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное			авг.2025г.	замена замков 1шт. на чердаке
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	649,4	удовлетворительное состояние	отхождение половой плитки частично			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов			Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние			июль 2025г. сент.2025г.	покраска дверей ремонт ручки метал.двери 1под.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	360,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	200,72	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности,провалы , местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	587,6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	208,3	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	24	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				
Радиаторы	ед.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
17. Водопровод							
Вентили	ед.	648	исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	410	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное				Проверка 21.04.2026г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	есть				
Подъездное освещение	шт.	40	светодиодные светильники			март 2026г.	замена светильника внутреннего освещения 1шт. Под.8
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно			сент.2025г. март 2026г.	замена светильника внутр.освещения 1шт. Замена светильника наружнего освещения 1шт. Под.8
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	152	состояние удовлетворительное			авг.2025г.	покраска газопровода

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискоглид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электроборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка ВДИС _____ Филиппов А.Г.