

ТРР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по вагню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщлой слои до 20 мм	10 м2	0,20	11 233,15	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 235,10
ТРР 12-001	Восстановление "ласты" после работ ВЛВС	10м2	0,04	55 877,58	2,24	2 235,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 348,42
	Итого по текущему ремонту			66,28	1,60													
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			3 455,90	41 470,80	26,30	1 090,59	71 331,82	67 351,33	62 039,89	75 674,17	97 004,91	56 021,71	159 382,46	72 522,80	78 595,69	739 924,78	
	Затраты в рублях по плану																	

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предпритием, +долг за населением)	1152193,47
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	591295,77
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	693576,36
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	46348,42
Фактически оплачено за 2024 г.	577287,60
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец сентября 2024 г., составляет	290918,96
Баланс выполненных работ на 01.10.2024 г. (-долг за предпритием, +долг за населением)	1 314 830,65

Генеральный директор ООО "Движение" И.П.Кочанова



ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Советская, 41 (п. Дягеля) за 2024 год
 5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен не октябрь	Выполнен не ноябрь	Выполнен не декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	18	19	20	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме										
	1. Санитарное содержание										
ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза за сезон	70,70	101,81	696,15	70,87	5 906,14	5 906,14	5 906,14	17 718,41
ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажей	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	282,80	294,11	531,14	156,21	13 017,89	13 017,89	13 017,89	39 053,66
ЦМЭИП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	353,50	63,63	1 678,00	106,77	11 863,46	5 931,73	5 931,73	23 726,92
ЦМЭИП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	40,00	0,40	3 335,20	1,334	0,00	0,00	0,00	417,10
ЦМЭИП	Влажная протирка перил	100м2	12 раз в год	10,50	1,26	1 324,12	1,67	139,03	139,03	139,03	66,43
ЦМЭИП	Влажная протирка постовых вышек	100м2	12 раз в год	2,70	0,32	820,16	0,27	22,14	22,14	22,14	0,00
ЦМЭИП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1 138,85	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	1 693,85	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	15,00	1,80	648,23	1,17	97,23	97,23	97,23	291,70
ЦМЭИП	Влажная протирка шкафов для слабослышащих	100м2	1 раз в год	14,25	0,143	1 020,58	0,145	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	2 082,87	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						343,29				81 274,23
ЦМЭИП	Летняя уборка										
ЦМЭИП	Уборка газонов (ходовые площадки, тротуар)	1000м2	72 раза в сезон	193,30	13,92	848,19	11,80	1 135,07	0,00	0,00	1 135,07
ЦМЭИП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: тротуар, вх. площадки	1000м2	48 раз за сезон	193,30	9,28	1 321,86	12,26	1 533,09	0,00	0,00	1 533,09
ЦМЭИП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	500,70	500,70	11,67	5,84	0,00	0,00	0,00	2 669,17
	Итого:						29,91				2 669,17
прежкур.	Зимняя уборка										
ЦМЭИП	Механизируемая уборка дворовой территории	млчас			8,00	2 294,57	18,36	0,00	0,00	2 294,57	2 294,57
ЦМЭИП	Скивание снега в дни снегопада (вх. площадки, тротуар)	1000 м2	48 раз за сезон	193,30	9,28	6 706,03	62,22	10 370,20	10 370,20	10 370,20	20 740,41
прежкур.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м2			78,00	408,15	31,84	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Подметание снега с тротуара, вх. площадки	1000 м2	48 раз за сезон	193,30	9,28	1 680,00	15,59	0,00	2 597,95	2 597,95	5 195,90
ЦМЭИП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под среброек вх. площадки	1м2	12 раз за сезон	47,10	665,20	46,72	26,41	0,00	4 401,02	4 401,02	8 802,05
ТЕР 54-023	Перегопосыпка территории, крыльца и тротуары	100м2	6 раз за сезон	47,10	2,83	759,95	2,15	0,00	1 073,81	0,00	1 073,81
ТЕР 54-028	Стоимость песка 100м2-0,002м3	м3	6 раз за сезон	3,00	0,02	500,00	0,81	0,00	405,00	0,00	405,00
	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев						0,44	0,00	73,29	73,29	146,59
	Итого:						157,80				38 658,33
ЦМЭИП	II. Плановые осмотры										
ЦМЭИП	Осмотр кровли металлической	1000м2	2 раза в год	1 300,50	2,60	2 647,51	6,89	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр деревянных заплоченный преков	1000м2	2 раза в год	92,00	0,10	2 647,51	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр выгребной и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 004,60	2,01	3 530,01	7,09	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр внешних конструкций	1000м2	2 раза в год	2 320,00	4,64	3 093,33	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (2 раза)	1 040,40	2,08	3 530,01	7,35	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	1 040,40	2,08	2 151,25	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭИП	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лст.	2 раза в год	16,00	0,32	7 942,93	2,54	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	10 019,48	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	56,00	169,00	250,16	42,03	0,00	0,00	14 008,96	14 008,96
2-1-1б	Проверка вентиляторов	шт	3 раза в год	112,00	336,00	116,44	39,12	0,00	0,00	13 041,28	13 041,28
	Итого:						111,39				27 050,24
ТЕР 54-041 и 42	Очистка кран кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием осудка (10% от 5 кровли)	100м2	2 раза за сезон	122,00	2,44	2 929,28	7,15	0,00	2 138,37	0,00	2 138,37
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр и очистка ополовков дымоходов и вентиляторов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц (в зимний период)	36,00	4,32	2 929,28	12,65	0,00	2 109,08	2 109,08	4 218,16
калькуляция	Работа автосыщики	млчас	по мере необходимости		5,00	2 998,72	14,99	0,00	5 997,44	0,00	5 997,44

	Чередка, подвал, технический этаж	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,65	3,96	330,00	330,00	330,00	990,00
	Дергазация						38,76				13 343,98
	Итого:										
	Отопление										
ТЕР 31-065	Привидение воздушных пробок в стояках	10шт.	по мере необходимости	10,00	10,00	394,24	3,94	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	17 532,00	175,32	417,21	73,15	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Служба воды и наполнение системы без осмотра	100м3	1 раз в год	17 532,00	175,32	292,87	51,35	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-058	Гидравлическая испытание СО	100м	1 раз в год	1 818,00	18,18	3 133,67	56,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки системы отопления	м3		15,60	15,60	68,15	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	Служба воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		15,60	15,60	71,68	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	пробор	1 раз в год	4,00	4,00	94,01	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						187,96				0,00
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4 353,70	52 244,40	3,09	161,495	13 452,93	13 452,93	13 452,93	40 358,80
	Итого:						161,50				40 358,80
	Электроснабжение										
ЦМЭП	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	78,34	0,94	78,34	78,34	78,34	235,02
прейскур.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2 298,67	27,58	2 298,67	2 298,67	2 298,67	6 896,01
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 456,83	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		3,00	0,20	899,20	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентильный дымоход				0,20	12 768,68	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00
ГОСНВО-16	Прочистка канализации	100м			1,00	22 541,31	22,54	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО вывешиваемого газ обслуживания	руб				58,71	0,08	0,00	0,00	0,00	7 131,03
	Итого:						238,23	19 852,87	19 852,87	19 852,87	59 558,62
	Даварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 353,70	52 244,40	4,56	238,23	19 852,87	19 852,87	19 852,87	59 558,62
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 353,70	52 244,40	5,05	264,01	22 001,21	22 001,21	22 001,21	66 003,62
	Итого:						16,76	16 761,75	0,00	0,00	16 761,75
	ИТОГО ВСЕГО						659,01				142 323,98
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 738,33				352 808,74
	Заплата на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						33,66				
	Текущий ремонт										
	Монтаж перил под №4	руб			1,00	4 504,00	4,50	0,00	0,00	0,00	4 504,00
	Расчет	м			12,00	336,00	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00
ТРР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3		0,20	2 227,71	0,45	0,45	0,00	445,54	0,00	445,54
ТРР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подавал		1,00	1 098,47	1,10	0,00	0,00	1 098,47	0,00	1 098,47
ТРР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт		0,01	32 268,86	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТРР 31-012	Установка запорных диаметров трубопроводов до 100 мм	заглушка		1,00	896,64	0,90	0,00	0,00	0,00	896,64	896,64
ТРР 31-062	Смена радиаторов отопительных (без стоимости радиаторов)	1 шт		1,00	1 852,77	1,85	0,00	0,00	0,00	1 852,77	1 852,77
ТРР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт		1,00	256,65	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	256,65
	Итого по текущему ремонту						13,41				9 054,07
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Заплата в рублях по плану			3 455,90	41 470,80	33,88	1 409,14	108 489,83	118 599,03	134 773,96	361 862,82

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предпритием, +долг за населением)	1152193,47
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	859892,65
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	1046385,12
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	55402,49
Фактически оплачено за 2024 г.	819033,89
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет	317769,45
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предпритием, +долг за населением)	1 434 947,20

Генеральный директор ООО "Движение"

И.Л. Кочанова

