

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 1

Год постройки: 1976
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 30
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогалид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хайдаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДПС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1432,1	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м2	368,84	удовлетворительное состояние	отшелушивание частичное штукатурки			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыжки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	20	удовлетворительное состояние				
Покров	м2	135,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт покров
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет				
Табур	м2	11,76	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства			нет				
5. Крыши			удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Службовые окна	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,1	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные						
Междуктажные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, частично конструклон		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние		лето 2026г.	Покраска дверей, эл. щитов, скамеек и урн
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние			
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2	107,59	состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подполье	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы местами отсутствует, под балконами провалы в отмостке		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует			
Проезды	м	490,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	329	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	76	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	86	исправны					
Затвораки	ед.	4	исправны					
Радиаторы	ед.	6	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	ед.							
Двухконтурные узлы	шт.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.		через газовые колонки					
16. Горелое водоснабжение								
17. Водопровод	ед.	210	исправны					
Вентили	ед.	3						
Затвораки	м	120	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	м							
18. Канализация	м	185	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	60	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	30	состояние удовлетворительное					
20. Дымоходы	шт.	9	состояние удовлетворительное					
21. Отоптки	шт.	30	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики								
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Подъемное освещение	шт.	12	светодиодные светильники присутствуют, исправно			март 2026г.	2 пол.-замена наружного светильника 1шт.	
Уличное освещение подъездов	шт.	3						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	9	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	18	состояние удовлетворительное					Требуется покраска газопровода

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мисюклид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

И.о. мастера участка В.Д.И.С.

Филиппов А.Г.

Проверка 19.08.2026г.