

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.**

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	2 763,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	9,18	1 324,12	121,55
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	8,10	792,97	64,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06,09,15,27 января	2 м/час	2 174,95	4 349,90
7	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, вход площадки)	1000 м2	12 раз	66,58	3 533,16	2 822,85
8	Подметание снега с крылец, вход. площадок	100 м2	12 раз	66,58	168,54	1 346,57
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, входные площадки	1000м2	4 раза	17,56	9 751,12	684,92
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	23 157,47	23,16
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	793,40	2 039,10	1 617,82
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>39 210,70</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>39 210,70</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>39 210,70</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 39210,70 руб.  
(тридцать девять тысяч двести десять рублей 70 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2025 г. по 29.02.2025 г.**

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	2 763,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	9,18	1 324,12	121,55
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	8,10	792,97	64,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13 февраля	08 м/час	2 174,95	1 739,96
7	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, вход площадки)	1000 м2	12 раз	66,58	3 533,16	2 822,85
8	Подметание снега с крылец, вход. площадок	100 м2	12 раз	66,58	168,54	1 346,57
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, входные площадки	1000м2	4 раза	17,56	9 751,12	684,92
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	23 157,47	23,16
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	793,40	2 039,10	1 617,82
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>36 600,76</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
18	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. чердак		754,80	754,80
19	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. ГВс кв. 12		1 080,38	2 160,76
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 915,56</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>39 516,32</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 29.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 39516,32 руб.  
(тридцать девять тысяч пятьсот шестнадцать рублей 32 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.**

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	2 763,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	9,18	1 324,12	121,55
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	8,10	792,97	64,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, вход площадки)	1000 м2	12 раз	66,58	3 533,16	2 822,85
7	Подметание снега с крылец, вход площадок	100 м2	12 раз	66,58	168,54	1 346,57
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, входные площадки	1000м2	4 раза	17,56	9 751,12	684,92
9	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	23 157,47	23,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Отопление</b>						
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
13	Снятие показаний об общедомовых приборах учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
	<b>Итого:</b>					<b>33 616,67</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
17	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под №3		586,01	586,01
18	Установка трапов	100 м	под №1		23 096,84	461,94
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>1 047,95</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>34 664,61</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 34664,61 руб.  
(тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 61 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.**

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	2 763,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	9,18	1 324,12	121,55
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	8,10	792,97	64,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, вход площадки)	1000 м2	72 раза за сезон	66,58	3 533,16	2 822,85
7	Подметание снега с крылец, вход. площадок	100 м2	72 раза за сезон	66,58	168,54	1 346,57
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребком: ступеньки и площадки крылец, входные площадки	1000м2	24 раза за сезон	17,56	9 751,12	684,92
9	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в сезон	3,00	23 157,47	23,16
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Проверка вентканалов	шт	29 апреля	53,00	110,37	5 849,61
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>39 092,59</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	1 м	6 м ГВС подвал		1 772,75	10 636,50
18	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	2 м ГВС кв.25		1 695,59	3 391,18
19	Сварочные работы	час	5 ч		825,00	4 125,00
20	Замена отлива на козырьке	10 м	под. №2		6 498,54	1 299,71
21	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. ГВС кв.25		1 080,38	5 401,90
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>24 854,29</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>63 946,88</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 63946,88 руб.  
(шестьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть рублей 88 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №5

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега  
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.**

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	5 527,33
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	9,18	1 324,12	243,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	8,10	792,97	128,46
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	308,47	261,92	646,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, вх. площадки	1000м2	8 раз	66,58	879,06	468,22
8	Уборка газонов сильной загрязненности	100000м2	1 раз	61,50	1 167 634,23	718,10
9	Очистка урн от мусора	100шт	8 раз	3,00	3 297,17	791,32
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	907,40	2 471,01	2 242,19
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	27,00	2 647,51	71,48
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	772,00	1 162,30	897,30
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	959,40	305,53	293,13
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	793,40	2 039,10	1 617,82
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на маршах, подвалах и технических	1000м2	1 раз	738,50	2 039,10	1 505,88
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	9,00	4 588,00	412,92
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>41 074,61</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
24	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №3		586,01	586,01
25	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения	шт	тамбур под. №2 - 1 шт		1 506,19	1 506,19
26	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.12		125,06	125,06
27	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
28	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 217,26</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>43 291,87</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 43291,87 руб.  
(сорок три тысячи двести девяносто один рубль 87 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	5 527,33
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	9,18	1 324,12	243,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	8,10	792,97	128,46
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	308,47	261,92	646,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, вх. площадки	1000м2	8 раз	66,58	879,06	468,22
8	Очистка урн от мусора	100шт	8 раз	3,00	3 297,17	791,32
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
9	Работа автовышки	маш-час	1 м/час	1,00	2 028,65	2 028,65
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Отопление</b>						
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>35 623,17</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
17	Ремонт конька	10 м	5 м.п.		4 008,02	2 004,01
18	Лист оцинкованный	шт	1 шт		2 160,00	2 160,00
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
20	спецкляч	руб			150,00	150,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>4 314,01</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>39 937,18</b>

2. Всего за период с 01.06.25 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 39937,18 руб.

(тридцать девять тысяч девятьсот тридцать семь рублей 18 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.**

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023 г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	5 527,33
4	Мытье окон	100м2	1 раз	21,60	3 335,20	720,40
5	Влажная протирка перил	100м2	2 раз	9,18	1 324,12	243,11
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раз	8,10	792,97	128,46
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	220,32	1 138,85	2 509,11
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	17,64	1 693,85	298,80
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз	9,45	1 020,58	96,44
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	10,08	2 082,87	209,95
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
11	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	308,47	261,92	646,36
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, вх. площадки	1000м2	8 раз	66,58	879,06	468,22
13	Очистка урн от мусора	100шт	8 раз	3,00	3 297,17	791,32
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>37 055,54</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
20	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.б		125,06	125,06
21	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. кв.б		78,64	78,64
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>203,70</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>37 259,24</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37259,24 руб.  
(тридцать семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 24 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по исполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.**

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполняемой	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	5 527,33
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раз	9,18	1 324,12	243,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раз	8,10	792,97	128,46
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	308,47	261,92	646,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, вх. площадки	1000м2	8 раз	66,58	879,06	468,22
8	Очистка урн от мусора	100шт	8 раз	3,00	3 297,17	791,32
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Проверка вентканалов	шт	27 августа	53,00	110,37	5 849,61
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Отопление</b>						
11	Промывка СО	100м3		6 307,00	395,46	24 941,66
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		6 307,00	144,13	909,03
13	Гидравлическое испытание СО	100м		1 003,00	3 133,67	31 430,71
14	Вода для промывки СО	м3		6,60	62,24	410,78
15	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		6,60	65,46	4,32
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>96 766,94</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		34 656,75	0,00
22	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.16, 1 шт. ГВС кв.16		773,38	1 546,76
23	Монтаж термомонометров	1 шт	2 шт. с/о подвал		1 568,57	3 137,14
24	Термомонометр	шт			1 390,00	2 780,00
	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.6		125,06	125,06
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>7 588,96</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>104 355,90</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 104355,90 руб.  
(сто четыре тысячи триста пятьдесят пять рублей 90 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023 г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	5 527,33
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раз	9,18	1 324,12	243,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раз	8,10	792,97	128,46
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	308,47	261,92	646,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием : крыльца, вх.площадки	1000м2	8 раз	66,58	879,06	468,22
8	Очистка урн от мусора	100шт	8 раз	3,00	3 297,17	791,32
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	907,40	2 471,01	2 242,19
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	27,00	2 647,51	71,48
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	772,00	1 162,30	897,30
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	959,40	305,53	293,13
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	793,40	2 039,10	1 617,82
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	738,50	2 039,10	1 505,88
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	9,00	4 588,00	412,92
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Отопление</b>						
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	3,00	94,01	282,03
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>40 638,55</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
26	Дезинфекция подвала	100 шт	3 раза		34 656,75	1 039,70
27	Сорбонафт	кг	30 кг		45,00	1 350,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 389,70</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>43 028,25</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 43028,25 руб.  
(сорок три тысячи двадцать восемь рублей 25 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега  
за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочанова Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	5 527,33
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раз	9,18	1 324,12	243,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раз	8,10	792,97	128,46
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	308,47	261,92	646,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием :: крыльца, вх.площадки	1000м2	8 раз	66,58	879,06	468,22
8	Очистка урн от мусора	100шт	8 раз	3,00	3 297,17	791,32
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
10	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
12	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>33 220,83</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
15	Запенивание швов в подвальном помещении	100 м шва			15 113,91	3 627,34
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>3 627,34</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>36 848,17</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 36848,17 руб.

(тридцать шесть тысяч восемьсот сорок восемь рублей 17 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега  
за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.**

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	2 763,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	9,18	1 324,12	121,55
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	8,10	792,97	64,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19,25 ноября	0,5 м/час	2 174,95	1 087,48
7	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, вход площадки)	1000 м2	12 раз	66,58	3 533,16	2 822,85
8	Подметание снега с крылец, вход площадок	100 м2	12 раз	66,58	168,54	1 346,57
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, входные площадки	1000м2	4 раза	17,56	9 751,12	684,92
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	23 157,47	23,16
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Отопление</b>						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
17	Работы по ведению технической и отчетной документации,бору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
<b>Итого:</b>						<b>34 704,14</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
18	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВс кв.6		78,64	78,64
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>78,64</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>34 782,78</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 34782,78 руб.

(тридцать четыре тысячи семьсот восемьдесят два рубля 78 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

зам.генерального директора Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Октябрьская пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 107 от 20.11.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.49

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	54,90	696,15	4 586,24
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	109,80	294,66	2 588,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этажа	100м2	1 раз	164,70	1 678,00	2 763,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	9,18	1 324,12	121,55
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	8,10	792,97	64,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13 декабря	0,25 м/час	2 174,95	543,74
7	Свагивание снега в дни снегопада (крыльца, вход площадки)	1000 м2	12 раз	66,58	3 533,16	2 822,85
8	Подметание снега с крылец, вход площадок	100 м2	12 раз	66,58	168,54	1 346,57
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, входные площадки	1000м2	4 раза	17,56	9 751,12	684,92
10	Пескопосыпка территории: крыльца и вход площадки	1000м2	01,02,03,04,05,06	66,58	720,33	287,76
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	810,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	23 157,47	23,16
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	793,40	2 039,10	1 617,82
14	Проверка вентканалов	шт	15 декабря	53,00	110,37	5 849,61
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	110,00	1,56	171,60
<b>Отопление</b>						
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		633,20	2,93	1 855,28
<b>Электроснабжение</b>						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 536,40	4,32	6 637,25
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 536,40	4,79	7 359,36
	<b>Итого:</b>					<b>42 725,59</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		34 656,75	0,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>0,00</b>
	<b>Итого за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:</b>					<b>42 725,59</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 42725,59 руб. (сорок две тысячи семьсот двадцать пять рублей 59 копеек)


(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.