

## АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06 января	1 м/час	2 294,57	2 294,57
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	196,00	3 932,49	9 249,22
9	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	196,00	1 680,00	3 951,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	104,40	46,72	19 510,27
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,60	24 431,13	175,90
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>V. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>155 603,96</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
16	Замена светодиодного светильника н.о.	шт	1 шт. под. №5		1 575,79	1 575,79
17	Смена радиаторов отопительных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1 шт. кв.7		1 989,88	1 989,88
18	сварочные работы	час	3 ч (кв.7)		825,00	2 475,00
19	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.49, 5 шт. с/о подвал		1 180,38	7 082,28
20	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. с/о подвал		1 517,15	1 517,15
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	5 м ХВС кв.44		1 946,08	9 730,40
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м ХВС кв.44		1 815,06	1 815,06
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
24	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	55,08
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	28 м		360,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>26 240,64</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>181 844,60</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 181844,60 руб.  
(сто восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок четыре рубля 60 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №2

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.**

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	196,00	3 932,49	9 249,22
8	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	196,00	1 680,00	3 951,36
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	104,40	46,72	19 510,27
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,60	24 431,13	175,90
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	106 м2	2 929,59	3 105,37
12	Работа автовышки	маш-час	2 м/часа	2,00	2 998,72	5 997,44
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>162 412,19</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>162 412,19</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 162412,19 руб.  
(сто шестьдесят две тысячи четыреста двенадцать рублей 19 копеек)

(прописью)

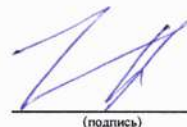
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)


  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

## Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025г.**

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	24 марта	0,7 м/час	2 294,57	1 606,20
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	196,00	3 932,49	9 249,22
9	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	03 марта		408,15	37 141,65
10	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	196,00	1 680,00	3 951,36
11	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	104,40	46,72	19 510,27
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,60	24 431,13	175,90
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	106 м2	2 929,59	3 105,37
14	Работа автовышки	маш-час	1 м/часа	2,00	2 998,72	2 998,72
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
17	Техническое обслуживание наружных газопроводов					
17	ТО внутридомового газ.оборудования				15 140,59	15 140,59
<b>IV. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>213 301,85</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>213 301,85</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 213301,52 руб (двести тринадцать тысяч триста один рубль 85 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.**

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	196,00	3 932,49	9 249,22
8	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	196,00	1 680,00	3 951,36
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	104,40	46,72	19 510,27
10	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	07 апреля	196,00	759,60	1 488,82
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	67,50
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,60	24 431,13	175,90
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
13	Проверка вентканалов	шт.	28 апреля	160,00	116,44	18 630,40
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
16	ТО внутридомового газ.оборудования				423,78	423,78
<b>IV. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>173 919,89</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
19	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.55, 1 шт. кв.57		78,64	157,28
20	Ремонт канализационной трубы	место	под под. №1 подвал		284,30	0,00
21	Уборка чердака	100 м2	11 апреля		1 510,93	3 021,86
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>3 179,14</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>177 099,03</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 177099,03 руб.  
(сто семьдесят семь тысяч девяносто девять рублей 03 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.**

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	12 раз	196,00	276,32	649,90
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	12 раз	196,00	1 321,86	3 109,01
9	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	196,00	11,67	2 287,32
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	8,00	3 297,17	3 165,28
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 724,10	2 294,51	3 955,96
12	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	1 раз	104,00	1 027,21	106,83
13	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 996,87	1 226,23	2 448,62
14	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 630,35	220,63	580,33
15	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	131,47	220,63	290,06
16	Осмотр СО	1000м2	1 раз	2 872,40	3 724,16	10 697,28
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	2 872,40	2 151,25	6 179,25
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	8 379,37	3 351,75
19	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 019,48	100,19
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
20	Работа автовышки	мач/час	6 м/час		2 998,72	17 992,32
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
21	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
22	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>V. Прочие услуги</b>						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>175 336,76</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	2 м ГВС кв.39		1 815,06	3 630,12
26	Спил веток у под. №4	1 м3			1 678,10	839,05
27	Установка перил под. №5	руб			4 455,06	4 455,06
28	Демонтаж боковых стенок входных групп( под. №1, 3)	100 м2			104 979,03	3 149,37
29	Работа автопогрузчика	м/час	2 м/час		2 963,29	5 926,58
30	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	17,73 м2 над под. №6		6 875,00	12 189,38
31	Шифер	шт	9 листов		680,00	6 120,00
32	Очистка канализационной сети внутренней	м	17 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>36 309,56</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>211 646,32</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 211646,32 руб.

(двести одиннадцать тысяч шестьсот сорок шесть рублей 32 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	2	3	4	5	5	6	
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>							
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51	
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04	
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81	
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29	
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47	
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34	
<b>II. Уборка земельного участка</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
7	Уборка газонов	1000м2	12 раз	196,00	276,32	649,90	
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	12 раз	196,00	1 321,86	3 109,01	
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	8,00	3 297,17	3 165,28	
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>							
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>							
10	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00	
<b>Отопление</b>							
11	Промывка СО	100м3	1 раз в год	24 123,00	417,21	100 643,57	
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		24 123,00	292,87	7 064,90	
13	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 730,00	3 133,67	85 549,19	
14	Вода для промывки СО	м3		12,30	68,15	838,25	
15	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,30	71,68	881,66	
<b>Водоснабжение и канализация</b>							
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53	
<b>IV. Прочие услуги</b>							
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82	
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83	
<b>Итого:</b>						<b>322 324,41</b>	
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>							
<b>Итого текущий ремонт</b>							<b>0,00</b>
19	Уборка смета вдоль бордюрного камня	1000 м2	03 июня		1 870,40	243,15	
20	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	кв.17 отопление - 1 шт.		78,64	78,64	
21	Укрепление листа железа на балконе	1 лист	кв.9		985,71	985,71	
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 307,50</b>	
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>323 631,91</b>	

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 323631,91 руб.

( триста двадцать три тысячи шестьсот тридцать один рубль 91 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.**

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем прельявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Мытье окон	10м2	1 раз	38,40	3 335,20	12 807,17
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	714,00	1 138,85	8 131,39
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	96,60	1 693,85	1 636,26
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	17,00	2 082,87	354,09
11	Влажная протирка шкафов для шифов и спяточных	100 м2	1 раз	31,50	1 020,58	321,48
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
12	Уборка газонов	1000м2	12 раз	196,00	276,32	649,90
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	12 раз	196,00	1 321,86	3 109,01
14	Покос травы (между подъездами и с торца справа)	100 м2	03 июля	432,75	1 211,26	2 398,29
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	8,00	3 297,17	3 165,28
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
16	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
18	ТО внутридомового газ оборудования				187,24	187,24
<b>IV. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
20	Работы по ведению технической и отчетной документации,бору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>153 182,76</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
21	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кв.26		1 207,23	1 207,23
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1,5 м кв.26		976,67	1 465,01
23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кв.26		1 505,94	1 505,94
24	Крестовина 110	шт			447,00	447,00
25	Отвод 110*90	шт			84,00	84,00
26	Тройник 50-90	шт			85,00	85,00
27	Отвод 50-90	шт			27,00	27,00
28	Переход 90*110	шт			250,00	250,00
29	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
30	Установка досок объявлений	шт	8 шт.		281,06	2 248,48
31	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.18		125,06	125,06
32	Ремонт козырька под. № 6	руб	под. №6		2 751,58	2 751,58
33	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.47		78,64	78,64
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>10 534,94</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>163 717,70</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 163717,70 руб.

(сто шестьдесят три тысячи семьсот семнадцать рублей 70 копеек)

(проставить)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.**

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	12 раз	196,00	276,32	649,90
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	12 раз	196,00	1 321,86	3 109,01
9	Покос травы (между подъездами и с торца справа)	100 м2		240,00	1 211,26	2 907,02
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	8,00	3 297,17	3 165,28
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Проверка вентканалов	шт.	25.08.2025	160,00	116,44	18 630,40
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>V. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
	<b>Итого:</b>					<b>148 884,26</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
16	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.21		125,06	125,06
17	Монтаж термомонометров	1 шт	2 шт. с/о подвал		1 568,57	3 137,14
18	Термомонометр	шт			1 390,00	2 780,00
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	25 м		360,00	0,00
20	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.38		1 180,38	1 180,38
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>7 222,58</b>
	<b>Итого месячные затраты</b>					<b>156 106,84</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 156106,84 руб.  
(сто пятьдесят шесть тысяч сто шесть рублей 84 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Уставеание, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	12 раз	196,00	276,32	649,90
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	12 раз	196,00	1 321,86	3 109,01
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	8,00	3 297,17	3 165,28
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 724,10	2 294,51	3 955,96
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	104,00	1 027,21	106,83
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 996,87	1 226,23	2 448,62
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 630,35	220,63	580,33
14	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	131,47	220,63	290,06
15	Осмотр СО	1000м2	1 раз	2 872,40	3 724,16	10 697,28
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	2 872,40	2 151,25	6 179,25
17	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	8 379,37	3 351,75
18	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 019,48	100,19
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
19	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
21	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	8,00	94,01	752,08
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
22	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
23	Прочистка каналов	100м	кв.18,29		12 788,68	766,12
<b>V. Прочие услуги</b>						
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
	<b>Итого:</b>					<b>156 969,56</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
26	Ремонт площадки крыльца под. №7	1 м2			657,22	2957,49
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 957,49</b>
27	сварочные работы	час	3 ч кв.26		825,00	2 475,00
28	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м ГВС кв.67		1 946,08	1 946,08
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м ГВС кв.26		1 815,06	1 815,06
30	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.12, 14, 18,29,27,23,20,16		125,06	1 000,48
31	Уборка чердака, подвала	100 м2	03 сентября		1 510,93	1 510,93
32	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1 шт. с/о кв.56		962,99	962,99
33	Демонтаж пандуса под. №7	1 м2			98,85	197,70
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>9 908,24</b>
	<b>Итого месячные затраты</b>					<b>169 835,29</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 169835,29 руб.  
(сто шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать пять рублей 29 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.**

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024 г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	12 раз	196,00	276,32	649,90
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	12 раз	196,00	1 321,86	3 109,01
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	8,00	3 297,17	3 165,28
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>IV. Прочие услуги</b>						
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>127 346,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
14	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.3		1 180,38	1 180,38
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	34 м		360,00	0,00
16	Установка перил под. №7	руб			4 995,00	4 995,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>6 175,38</b>
<b>Итого годовые затраты</b>						<b>133 522,22</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 133522,22 руб.  
(сто тридцать три тысячи пятьсот двадцать два рубля 22 копейки)

(прописью)

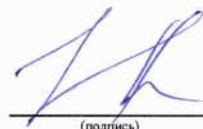
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.**

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	26 ноября	0,5 м/час	2 294,57	1 147,29
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	196,00	3 932,49	9 249,22
8	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	196,00	1 680,00	3 951,36
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	104,40	46,72	19 510,27
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,60	24 431,13	175,90
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>IV. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, обору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>154 850,91</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
16	Цементная стяжка площадки крыльца под №6	1 м2	2 м2		657,22	1 314,44
17	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	под №6 (двери)		13 642,26	545,69
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м ХВс кв.25		1 815,06	1 815,06
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>3 675,19</b>
<b>Итого годовые затраты</b>						<b>158 526,10</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 158526,10 руб.

(сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 10 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 121 от 30.10.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяса оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	127,90	696,15	10 684,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	511,60	531,14	23 550,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	639,50	1 678,00	10 730,81
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	58,40	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	9,08	820,16	74,47
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	40,00	690,84	276,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18 декабря	20 мин	2 294,57	757,21
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	196,00	3 932,49	9 249,22
9	Подметание снега с тротуара, крылец, вх. площадок	1000 м2	12 раз	196,00	1 680,00	3 951,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	4 раза	104,40	46,72	19 510,27
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	01,02,03,04,05,06 декабря	196,00	759,60	8 932,90
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	405,00
13	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,60	24 431,13	175,90
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
14	Проверка вентканалов	шт.	12 декабря	160,00	116,44	18 630,40
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		5 837,90	3,09	18 045,53
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 837,90	4,56	26 620,82
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 837,90	5,05	29 501,83
<b>Итого:</b>						<b>182 034,89</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м	1,5 м с/о подвал		1 946,08	2 919,12
20	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3 шт. с/о подвал		1 180,38	3 541,14
21	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.14		125,06	125,06
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>6 585,32</b>
<b>Итого годовые затраты</b>						<b>188 620,21</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 188620,21 руб.  
(сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать рублей 21 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.