

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов в г. Ухте, пгт. Ярега.

Дата протокола: 21 апреля 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260200117302

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала очной части: 03 марта 2026 г. в 16:00

Дата окончания сбора решения собственников: 20 апреля 2026 г. до 16:30

Вид общего собрания: Очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Движение» ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора М.И. Зейналова

Почтовый адрес: г. Ухта пгт. Ярега ул. Октябрьская, д.16 индекс 169347

Контактный телефон: +7 (8216) 75-60-44

Электронная почта: OOODvigenie-gkh@yandex.ru

Адрес официального сайта управляющей организации в интернете: <https://ooo-dvishenie.ru/>

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 03 марта 2026 г. в 16:00 по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом №16, ООО «Движение», (производственно-технический отдел) ПТО.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №3.

Заочный этап голосования проводится 04 марта 2026г. с 09:00 по 20 апреля 2026 г. до 16:30

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 20 апреля 2026 г. до 16:30 (включительно), по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом №16, ООО «Движение», (производственно-технический отдел) ПТО.

Заполнено бюллетеней в количестве: 57.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3181,00 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1689,25 м² (в том числе 103,50 м² – по муниципальным помещениям), что составляет **53,10 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3181,00 м²

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен: 21 апреля 2026 г.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении размера платы по текущему ремонту отмостки (50 кв. м).
6. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 4 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
10. Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов пгт. Ярега.
11. Избрать членов в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов пгт. Ярега следующих собственников помещений.

12. Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега собственника помещения.
13. Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега отдельными полномочиями.
15. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
16. О внесении дополнений в Договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 4 от 01.05.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
17. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.
18. Принять решение об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома №4 по ул. Космонавтов в г. Ухте, пгт. Ярега, голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - **Избрание председателя общего собрания.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1128,75	66,82	0	0	298,30	17,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Арутюнян Л.А. – собственника кв.9.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Арутюнян Л.А. – собственника кв.9.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
41,30	2,44	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - **Избрание секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Е. С. - инженера ПТО ООО «Движение»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Е. С. – инженера ПТО ООО «Движение»					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1128,75	66,82	0	0	298,30	17,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - **Избрание счётной комиссии общего собрания.**

Предложено: Избрать членом счётной комиссии Мискоглид М. В. - инженера ПТО ООО «Движение»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счётной комиссии общего собрания.					
Избрать членом счётной комиссии Мискоглид М. В. - инженера ПТО ООО «Движение»					

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1084,25	64,19	0	0	298,30	17,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Предложено: Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Е. С. - инженера ПТО ООО «Движение»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счётной комиссии общего собрания.

Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Е. С. - инженера ПТО ООО «Движение»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
873,65	51,72	0	0	298,30	17,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

Предложено: **Утвердить перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества** в сумме **1450130,00 руб.** и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме **37,99 руб./м²** месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Утвердить перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме **1450130,00 руб.** и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме **37,99 руб./м²** месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
988,65	58,53	399,40	23,64	182,40	10,80

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - **Об утверждении размера платы по текущему ремонту отмостки (50 кв. м).**

Предложено: Ремонт отмостки (50 м²) на сумму **330125,61 руб.** с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы **8,65 руб./м²** (Приложение № 3.2 к ДУ).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера платы по текущему ремонту отмостки (50 кв. м).

Утвердить Ремонт отмостки (50 м²) на сумму **330125,61 руб.** с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы **8,65 руб./м²** (Приложение № 3.2 к ДУ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
748,75	44,32	361,90	21,42	285,50	16,90

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение собственниками не принято.

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с **01.05.2026 г. по 30.04.2027г.** будет составлять **46,64 руб./м².**
С 01.05.2027г. – 37,99 руб./м²

6. Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - **О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

Предложено: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1067,25	63,18	34,00	2,01	274,10	16,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - О предоставлении коммунальных ресурсов.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 4 по ул. Космонавтов, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О предоставлении коммунальных ресурсов.

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 4 по ул. Космонавтов, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1013,15	59,98	123,30	7,30	290,60	17,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 4 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

Предложено: Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;
- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 4 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;
- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1046,65	61,96	103,50	6,13	276,90	16,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».

Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить передачу копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».

Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1197,45	70,89	44,50	2,63	185,10	10,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

Предложено: Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

Утвердить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1152,85	68,25	0	0	274,20	16,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование по 11 вопросу повестки дня - Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Арутюнян А.Ю.- собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений.

Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Арутюнян А.Ю. - собственника кв. №9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
72,40	4,29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

Предложено: Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Арутюнян Л.А.- собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений.

Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Арутюнян Л.А. - собственника кв. №9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
472,80	27,99	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

Предложено: Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Дружинина А.В. собственника кв. № 39.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений.

Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Дружинина А.В.- собственника кв. №39.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
256,50	15,18	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

Предложено: Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Трифонова И.И.- собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений.

Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Трифонова И.И.- собственника кв. №24.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
44,50	2,63	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование по 12 вопросу повестки дня - Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов собственника помещения.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Арутюнян Л.А. - собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов собственника помещения.

Избрать председателем Совет МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега Арутюнян Л.А.- собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
82,70	4,90	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование по 13 вопросу повестки дня - Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега – 3 года.

Предложено: Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега – 3 года.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов пгт. Ярега – 3 года.

Решили установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
928,85	54,99	0	0	408,20	24,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование по 14 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов пгт. Ярега отдельными полномочиями. Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов пгт. Ярега отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1181,85	37,15	0	0	286,80	9,02

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение собственниками не принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование по 15 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1006,20	31,63	54,85	1,72	366,00	11,51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

Решение собственниками не принято.

Предложено: Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями **вести переговоры** с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме **о результатах переговоров.**

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега отдельными полномочиями.

Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями **вести переговоры** с управляющей компанией ООО «Движение» от имени

собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирным доме **о результатах переговоров.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
964,30	30,31	54,85	1,72	366,00	11,51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

Решение собственниками не принято.

16. Вопрос, поставленный на голосование по 16 вопросу повестки дня - О внесении дополнений в Договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 4 от 01.05.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

Предложено: Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О внесении дополнений в Договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 4 от 01.05.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1098,90	65,05	0	0	307,30	18,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Вопрос, поставленный на голосование по 17 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.

Предложено: Утвердить договор управления по адресу пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 4 от 01.05.2017г. в новой редакции утвержденной принятием решения по настоящему вопросу. Договор в новой редакции вступает в силу с 01.05.2026г.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.

Решили утвердить договор управления по адресу пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 4 от 01.05.2017г. в новой редакции утвержденной принятием решения по настоящему вопросу. Договор в новой редакции вступает в силу с 01.03.2026г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1021,55	32,11	103,50	3,25	384,10	12,07

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение собственниками не принято.

18. Вопрос, поставленный на голосование по 18 вопросу повестки дня - **Принять решение об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.**

Предложено: Утвердить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - *в течение отопительного сезона.*

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Решили утвердить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - *в течение отопительного сезона.*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
493,60	29,22	909,55	53,84	196,30	11,62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение собственниками не принято.

Предложено: Утвердить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - *равномерно в течение календарного года.*

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Решили утвердить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - *равномерно в течение календарного года.*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1116,35	66,09	308,30	18,25	233,80	13,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложение к протоколу:

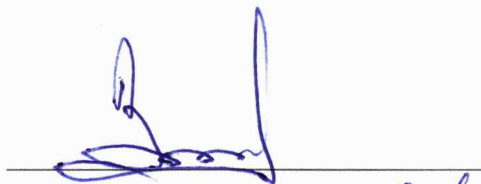
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

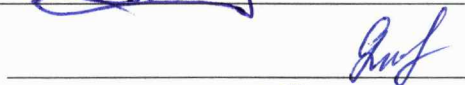
Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счётная комиссия:



Зейналов М.И.
(Дата: 21.04.2026г.)



Яковлева Ю. А.
(Дата: 21.04.2026г.)



Григорьева Е. С.
(Дата: 21.04.2026г.)



Мискоглид М.В.
(Дата: 21.04.2026г.)



Григорьева Е. С.
(Дата: 21.04.2026г.)

