

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 11 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от "23.12.2024" г. № 123

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(подпись) (Кочанова И.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)

2024 г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раз в год	66,00	95,04	696,15	66,16	1,63
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раза в год	264,00	253,44	531,14	134,61	3,32
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	330,00	59,40	1678,00	99,67	2,46
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	28,16	0,28	3335,20	0,94	0,02
1.5.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	20,00	2,40	690,84	1,66	0,04
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	18 раз в год	14,00	2,52	1324,12	3,34	0,08
1.7.	ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	18 раз в год	3,60	0,65	820,16	0,53	0,01
1.8.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1138,85	4,07	0,10
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	48,30	0,48	1693,85	0,82	0,02
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	1020,58	0,15	0,00
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	2082,87	0,18	0,00
		Итого:						312,12	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	667,10	32,02	276,32	8,85	0,22
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	107,40	5,16	1321,86	6,81	0,17
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	667,10	667,10	11,67	7,79	0,19
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз в сезон	3,00	1,44	3297,17	4,75	0,12
2.5.	калькуляция	Покос травы вручную	100 м2	1 раз за сезон	566,72	5,67	1211,26	6,86	0,17
		Итого:						35,06	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2294,57	11,47	0,28
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	72 раза за сезон	107,40	7732,80	6,70	51,81	1,28
3.3.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуара	100 м2	72 раза за сезон	107,40	77,33	168,54	13,03	0,32
3.4.	прейскур.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	386,87	10,06	0,25
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	24 раза за сезон	52,80	1267,20	46,72	59,20	1,46
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	6 раз за сезон	107,40	0,64	759,60	0,49	0,01
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	24431,13	1,23	0,03
		Итого:						148,11	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1197,70	2,40	2294,51	5,50	0,14
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,00	0,10	1027,21	0,11	0,00
4.3.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1056,60	2,11	1226,23	2,59	0,06
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2582,00	5,16	220,63	1,14	0,03
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1916,40	9,58	3724,16	35,68	0,88
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3382,70	6,77	2151,25	14,55	0,36
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	8379,37	3,35	0,08
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,20	0,00
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	118,00	354,00	116,44	41,22	1,02
4.10.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	92,95	2,79	220,63	0,62	0,02
		Итого:						104,96	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1		2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза в год	73,60	1,47	2929,59	4,31	0,11
5.2.	пейскур	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		3,00	2998,72	9,00	0,22
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	- дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2400,00	1,65	3,96	0,10
								Итого:	17,27
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	12,00	12,00	415,92	4,99	0,12
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	14220,00	142,20	724,68	103,05	2,54
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	14220,00	14,22	292,87	4,16	0,10
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2260,00	22,60	3133,67	70,82	1,74
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	м3	1 раз в год	10,60	10,60	62,24	0,66	0,02
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3	1 раз в год	10,60	10,60	65,46	0,69	0,02
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	94,01	0,28	0,01
Водоснабжение, канализация									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3382,70	40592,40	3,09	125,43	3,09
								Итого:	310,092
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2,00	0,20	842,84	0,17	0,00
7.3.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	0,05
Вентканалы, дымоходы									
7.4.		- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м			0,10	12768,68	1,28	0,03
7.5.		Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.			12064,60	12,06	0,30
								Итого:	15,39
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	3382,70	40592,40	4,56	185,10	4,56
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		3382,70	40592,40	5,05	204,99	5,05
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2	1 раз	3382,70	3382,70	3,85	13,02	0,32
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				25,00	0,62
								Итого:	428,12
								ВСЕГО:	1371,11
								Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану	
								Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня	33,78
					3382,70	40592,40	33,78	1371,11	
			м2						
					3382,70	40592,40	33,78	1371,11	