

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 5

Год постройки:	1977	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36
Степень благоустройства:	холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.		

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное			
Наружные	м2	1592,3	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков		
Внутренние	м2	305,04	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		
3. Фасад					окт.2024г.	Ремонт входной площадки под.3
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние			
Цоколь	м2	146,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох		Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение		Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона		Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет			
Тамбур	м2	11,81	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола		
Свесы	м		нет			
4. Водотводящие устройства			нет			
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1076,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние		май 2024г.	Ремонт шиферной кровли 1,98м2
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	с торца нет решеток		
Смотровые трапы			нет			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль ступеней и пола			
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	56,23	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует	окт.2024г.	Ремонт отмостки 30м2	Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	413,5	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

