

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 23.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 11

Год постройки: 1979
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 68
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка В/Д/С Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	724,4	удовлетворительное состояние	раскрекивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	130,3	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение покрытия			Требуется ремонт покрытия
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт бетонного слоя козырьков
Крыльца	м2	24	удовлетворительное состояние			июнь 2026г.	покраска дверей, урн, скамеек и перил
Тамбур	м2	35,7	удовлетворительное состояние	раскрекивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	3254,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	299,8	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Настенные	м2	2330	кирпич, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4	удовлетворительное состояние			
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2	159,1	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	149,42	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует			
Проезды	м	497,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	864,1				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					

14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.	86	исправны			
Задвижки	ед.	6	исправны			
Радиаторы	ед.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		нет			
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горюче-волонабжение						
17. Водопривод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
шт.	шт.	136	состояние удовлетворительное			Проверка 25.08.2026г.
20. Дымовходы						
шт.	шт.	12	отсутствуют			
21. Отоловки						
шт.	шт.	68	состояние удовлетворительное	осыпание отслоившихся		Требуется ремонт отслоившихся
22. Абонентские почтовые ящики						
23. Электрооборудование						
Исправность заборных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.		состояние удовлетворительное			
Подвесное освещение	шт.	24	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.		нет			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электромонтаж	шт.	20	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод						
м	м	64	состояние удовлетворительное			Требуется покраска

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Д.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мисюгина М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.О. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

И.О. мастера участка ВЛЭС

Филиппов А.Г.