

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 21.05.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 8

Год постройки: 1985  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 10  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 118

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисколид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филипов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	сборный ж.б., состояние удовлетворительное	5	6	7	8		
<b>2. Стены</b>									
Наружные	м2	3970,6	панели, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	1654	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов		
<b>3. Фасады</b>									
Отделка панелей	м2								
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние						
Балконы	шт.	118	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м2	225,6	удовлетворительное состояние	отхождения откоски от цоколя					
Входные площадки	шт.								
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние						
Крыльца	м2	45,6	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия		авг.2025г.	покраска ури		
Тамбур	м2	128	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя		февр.2026г.	Требуется косметический ремонт деревянных входных дверей в тамбуре	Ремонт	
Свесы	м	281,8	нет						
<b>4. Водоотводящие устройства</b>									
<b>5. Крыши</b>									
Несущие конструкции			сборный ж.б., удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1900,37	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				ремонт кровли 480м2		
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное						
Слуховые окна	шт.		нет						
Смотровые трапы			нет						



