

Акт
Осеннего осмотра 08.09.2025г.г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Пушкина, д.2а

Год постройки: 2018
Материал стен: кирпич;отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками
Наличие подвалов: техническое
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 0
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогляд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.,электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка эксплуатации и ремонта Калыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1	2	3	4	5	6	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное			
2. Стены						
Наружные	м2	1160,48	кирпич;отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние			
3. Фасады	м2		состояние удовлетворительное			
Отделка панелей	м					
Стяжки панелей	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное			
Лоджии	шт.	2				
Цоколь	шт.	2				
Входные площадки	шт.	2	металлочерепица, состояние удовлетворительное			
Козырьки	шт.	2	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние			
Крыльца, пандусы	м2	34	удовлетворительное состояние			
Тамбур	м2	8,8	нет			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	635,5	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние			
Парапеты и решетки	м.п.	168,48	состояние удовлетворительное			
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	614,6							
Междуэтажные	м2	614,6							
Надподвальные	м2	614,6							
8. Полы									
Цементные	м2	239,5							
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4							
Наружные двери	шт.	2							
Внутренние двери	шт.	2							
11. Лестницы									
Марши	шт.	10							
Площадки	шт.	6							
Ограждения	м2								
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в теплотрассу	шт.	2							
Прямки	шт.								
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	100							
Контейнерная площадка	шт.								
Хоз. и детская площадка	шт.								
Проезды	м	352,3							
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								

