

Перечень услуг и работ

Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 4 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 15.04.2025 г. № 134

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2025г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	118,34	170,41	696,15	118,631	2,325
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раз в год	473,36	454,43	531,14	241,364	4,730
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	591,70	106,51	1678,00	178,717	3,502
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	38,40	0,38	3335,20	1,281	0,025
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	43,20	5,18	1324,12	6,864	0,135
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	10,08	1,21	820,16	0,992	0,019
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	462,70	4,63	1138,85	5,269	0,103
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	1693,85	1,195	0,023
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	2082,87	0,588	0,012
		Итого:						554,901	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	192,68	9,25	296,77	2,745	0,05
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	48 раз за сезон	192,68	9,25	1321,86	12,225	0,24
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	503,36	503,36	11,67	5,874	0,12
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	6,00	2,88	3297,17	9,496	0,19
		Итого:						30,340	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2294,57	18,36	0,360
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	192,68	9,25	4003,31	37,025	0,73
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			78,00	438,35	34,191	0,67
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок, крылец и тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	192,68	9,25	1680,00	15,538	0,30
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	12 раз за сезон	20,40	244,80	46,72	11,437	0,22
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца	100 м2	6 раз за сезон	192,68	11,56	816,18	9,436	0,18
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1 шт	6 раз за сезон	2,00	12,00	79,15	0,950	0,02
		Итого:						127,743	
4. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1150,60	2,30	1617,33	3,722	0,07
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	108,96	0,22	2647,51	0,577	0,011
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4224,40	8,45	1316,97	11,127	0,22
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3059,70	6,12	305,53	1,870	0,04
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	2 раза в год	1150,60	4,60	2310,44	10,634	0,21
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000 м2	2 раза в год	1150,60	2,30	2310,44	5,317	0,10
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	30,00	0,60	5198,53	3,119	0,06
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10760,92	0,215	0,004
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	158,00	474,00	125,06	59,278	1,16
		Итого:						95,858	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза за сезон	20,40	0,61	3146,38	1,926	0,04
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		5,00	3220,63	16,103	0,32
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	3,30	7,920	0,16
		Итого:						25,949	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
		Отопление							
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	8,00	8,00	423,42	3,387	0,07
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18281,00	182,81	724,68	132,479	2,60
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	18281,00	18,28	163,31	2,985	0,06
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2730,00	27,30	3133,67	85,549	1,68
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	6,00	6,00	94,01	0,564	0,011
		Итого:						224,965	
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4252,60	51031,20	3,32	169,424	3,32
		Итого:						169,424	
		7. Прочие услуги							
		Электроснабжение							
7.1.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2340,06	28,081	0,550
7.2.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и э/э	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,880	0,037
		Вентканалы, дымоходы							
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	13713,56	1,371	0,027
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			29181,07	29,181	0,572
		Итого:						60,513	
		8 Услуги по управлению Многоквартирным домом							
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	4252,60	51031,20	4,90	250,053	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4252,60	51031,20	5,43	277,099	5,43
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			4252,60	4252,60	4,13	17,563	0,34
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						200,000	3,92
		Итого:						744,716	
		ВСЕГО						2034,409	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						39,87	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						39,87	
		Затраты в рублях по плану	м2		4252,60	51031,2	39,87	2034,409	39,87

к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом №4
от «01» 05 2025г.

Перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня
общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д.4 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 15.04.2025г. № 134

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) Кочанова И.Л.
(Ф.И.О. руководителя)
" " 2025г.

№ п/п		Наименование работ	Стоимос ть	Стоимость на 1м2 общей площади	Сроки проведения
1	2	3	4	5	6
		15. Система газоснабжения		17380	2024г.
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВДГО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)		220	