

**Акт
Весеннего осмотра 20.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Космонавтов д.1

Год постройки:	1965	% износа:	30
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДЭС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены				капитальный ремонт 2024г.			
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	1 под. двор.фасад. микротрещины по кирпичной кладки		август 2025г.	Требуется ремонт. Закраска надписей на фасаде
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	1,2,3,4 под. трещины, отслоение штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт
3. Фасалы							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	состояние удовлетворительное, летом капитальный ремонт 2024г.	По периметру дома наблюдается частичное отслоение красочного покрытия			
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	51,1	нет				
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние				Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водопроводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера	5,8 м2 над кв.3.1	август 2025г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	закрыты			
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

16. Горячее водоснабжение				от газовых колонок				
17. Волопровод				исправны				
Вентили	шт.			исправны				
Задвижки	шт.							
Трубопровод	м	775,2		состояние удовлетворительное				
Приборы учета				ВСКМ 90-32				Поверка ОДПУ ХВС (+монтаж и демонтаж) сентябрь октябрь 2025г.
18. Канализация								
Трубопровод	м	555,2		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	128		состояние удовлетворительное				30.04.2026г.
20. Дымоводы	шт.	64		состояние удовлетворительное				30.04.2026г.
21. Оголовки	шт.	12		состояние неудовлетворительное	Требуется частичный ремонт и опшукатуривание	0,1 м2 под.4		ноябрь 2025г. Кирпичная кладка оголовка
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1		присутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков								
Подземное освещение	шт.	20		Светодиодные светильники СА-7008		под.2		март 2026г. замена светильника
Уличное освещение подъездов	шт.	2		Светодиодные светильники с фотореле				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				Мелкий ремонт электропроводки
Электрошты				РОТЕК РТМ-01.36030027841		1м		август 2025г.
24. Газопровод	м	80		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискоглид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.

И.о. мастера участка ВДИС

Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.