

Протокол № 121

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

30.10.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **01 октября 2024г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с **02 октября 2024г. по 29 октября 2024 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **29 октября 2024 г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4591,40 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2930,41 м²** (в том числе **174,60 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **63,8 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1 Ремонт входных групп подъездов (крылец)
№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8
 - 3.3 Дополнительный перечень услуг и работ.
 - 3.3.1. Техническое диагностирование ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 13 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

8. Об избрании Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
9. О наделении Совета многоквартирного дома №13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 от 01.11.2012 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
12. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 с ООО «Движение» с 31.10.2024г.
13. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 с ООО «Движение» с 01.11.2024г.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	78	2445,96 м ² 83,5%	142,65 м ² 4,9%	327,25 м ² 11,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		2281,11 м ² 77,8%	84,85 м ² 2,9%	283,60 м ² 9,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	78	2438,06 м ² 83,2%	142,65 м ² 4,9%	302,90 м ² 10,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		2325,51 м ² 79,4%	133,0 м ² 4,5%	302,90 м ² 10,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 2320625,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33,13 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	78	2235,76 м ² 76,3%	445,55 м ² 15,2%	198,00 м ² 6,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
3.2	Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).						
3.2.1	Ремонт входных групп подъездов (крылец) №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 511764,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 7,31руб./м ² .	78	1634,46 м ² 55,8%	509,80 м ² 17,4%	676,65 м ² 23,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.2.1
Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025гг. будет составлять 40,44 руб./м ² . С 01.11.2025г. – 33,13 руб./м ² .							
3.3	Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.3 к ДУ).						
3.3.1	Техническое диагностирование ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) раз в 5 лет (единоразово) на сумму 17600,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб.*	78	2319,66 м ² 79,2%	264,60 м ² 9,0%	178,85 м ² 6,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.3.1

Справочно * : плата 220 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	78	2114,11 м ² 72,1%	397,45 м ² 13,6%	367,75 м ² 12,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1.
------	--	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 13 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими органи-	78	2540,86 м ² 86,7%	125,75 м ² 4,3%	212,70 м ² 7,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1.
------	--	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	------

	зациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.						
--	---	--	--	--	--	--	--

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 13 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

6.1.	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	78	2384,91 м² 81,4%	119,05 м² 4,1%	375,35 м² 12,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
-------------	--	----	--	--------------------------------------	---------------------------------------	---	------------

№ п.п.	проект решения	результаты голосования				принято решение	п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

7.1.	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.	78	2714,61 м ² 92,6%	-	164,70 м ² 5,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
------	--	----	---------------------------------	---	-------------------------------	---	-----

8. Об избрании Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.	78	2152,41 м ² 73,5%	-	285,00 м ² 9,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
8.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Рогожкин Руслан Павлович – собственник кв. № 15	78	2384,56 м ² 81,4%	58,30 м ² 2,0%	174,30 м ² 5,9%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.1
8.2.2	Круглов Владислав Владимирович – собственник кв. № 44		2292,66 м ² 78,2%	116,60 м ² 4,0%	200,80 м ² 6,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.2
8.2.3	Павлюков Андрей Петрович – собственник кв. № 46		2442,26 м ² 83,3%	58,30 м ² 2,0%	174,30 м ² 5,9%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.3
8.2.4	Власов Владимир Васильевич – собственник кв. № 50		2409,16 м ² 82,2%	116,60 м ² 4,0%	142,10 м ² 4,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.4
8.2.5	Аникьева Светлана Александровна – собственник кв. № 74		60,20 м ² 2,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение не принято.	8.2.5

8.2.6	Платова Светлана Николаевна – собственник кв. № 58	78	58,30 м ² 2,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.6
8.2.7	Звягинцева Ольга Васильевна - собственник кв. № 4		60,20 м ² 2,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.7
8.2.8	Якимова Галина Степановна – собственник кв. № 39		58,30 м ² 2,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.8
8.2.9	Трушков Владислав Олегович – собственник кв. № 65		58,30 м ² 2,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.9

8.3	Избрать председателем Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников собственника помещения:						
8.3.1	Рогожкин Руслан Павлович – собственник кв. № 15	78	78,00 м ² 2,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.1
8.3.2	Павлюков Андрей Петрович – собственник кв. № 46		636,55 м ² 21,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.2
8.3.3	Круглов Владислав Владимирович – собственник кв. № 44		57,70 м ² 2,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.3
8.3.4	Платова Светлана Николаевна – собственник кв. № 58		67,95 м ² 2,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.4
8.3.5	Власов Владимир Васильевич – собственник кв. № 50		57,00 м ² 1,9%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.5

8.3.6	Трушков Влади- слав Олегович – собственник кв. № 65		58,30 м ² 2,0%	-	-	Большинство голо- сов от принявших участие в собрании. Решение собст- венниками не принято.	8.3.6
8.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.		1901,61 м ² 64,9%	-	108,70 м ² 3,7%	Большинство голо- сов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действи- тельных бюллете- ней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. О наделении Совета многоквартирного дома №13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

9.1	Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.	78	2412,21 м ² 52,5%	268,35 м ² 5,8%	198,75 м ² 4,3%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками принято.	9.1
-----	--	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	78	2593,91 м ² 56,5%	130,30 м ² 2,8%	155,10 м ² 3,4%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	10.1
10.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.		2735,26 м ² 59,6%	35,45 м ² 0,8%	96,80 м ² 2,1%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	10.2

11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 от 01.11.2012 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

11.1.	Пункт 4.2. Договора управления дополнить п. 4.2.8: Управляющая организация обязана	78	2708,41 м ² 92,4%	25,80 м ² 0,9%	145,10 м ² 5,0%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	11.1
-------	--	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---	------

	заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

12. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 с ООО «Движение» с 31.10.2024г.

12.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.10.2024 г.	78	2066,66 м ² 45,0%	381,70 м ² 8,3%	430,95 м ² 9,4%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	12.1
-------	---	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	------

13. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 13 с ООО «Движение» с 01.11.2024г.

13.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом №	78	2265,26 м ² 49,3%	202,10 м ² 4,4%	411,95 м ² 9,0%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	13.1
-------	--	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	------

13 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.10.2024 г.						
--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И.Л.
(Дата: 30.10.2024г.)

Председатель собрания:

Яковлева Ю. А.
(Дата: 30.10.2024г.)

Секретарь собрания:

Григорьева Е. С.
(Дата: 30.10.2024г.)

Счётная комиссия:

Годовникова М.В.
(Дата: 30.10.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 30.10.2024г.)