ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Октябрьская, 43 (п. Ярега) за 2024 год

4 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	2 раза в неделю 156 раз в год	30,10	58,44	218,21	12,97	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	914,52	914,52	1 080,79	1 080,79	12 636,96
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	114,40	118,98	218,21	25,96	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	1 497,79	1 497,79	2 163,48	2 163,48	24 630,38
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	152,50	36,60	627,77	22,98	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	22 976,38
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	32,40	3,24	211,74	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,04
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	271,12	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	28,47	0,00	0,00	0,00	28,47	0,00	0,00	0,00	56,94
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,08	0,20	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	27,11	0,00	0,00	0,00	27,11	0,00	0,00	0,00	54,21
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	335,05	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	984,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	984,24
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,80	0,11	484,94	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,37
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	268,92	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,96
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32
	итого:						**63,88**													**62 215,54**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	52,90	2,75	193,97	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	88,93	88,93	88,93	88,93	61,57	88,93	0,00	0,00	506,21
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	58,20	4,54	321,82	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	243,49	243,49	243,49	243,49	206,03	243,49	0,00	0,00	1 423,47
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	52,90	0,05	3 758,28	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	198,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,81
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,47	895,26	10,39	9,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	238,07	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 413,96	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2 128,50**
	итого:						**13,15**													
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	1 900,37	9,50	950,19	5 701,11	3 800,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,19	1 900,37	13 302,59
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	58,20	1,75	2 616,49	4,57	761,40	761,40	761,40	761,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	761,40	761,40	4 568,39
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	226,84	8,85	0,00	0,00	0,00	14 744,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 744,60
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	58,20	9,02	436,45	3,94	656,20	656,20	656,20	656,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	656,20	3 937,22
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раза за сезон	25,20	0,88	7 221,21	6,37	1 061,52	1 061,52	1 061,52	1 061,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 061,52	1 061,52	6 369,11
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	58,20	1,16	533,45	0,62	0,00	0,00	31,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,19	0,00	155,23
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	992,97	0,89	0,00	0,00	44,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,73	0,00	223,42
	итого:						**34,74**													**43 300,56**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	881,30	1,76	1 283,46	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131,11	0,00	0,00	0,00	1 131,11	0,00	0,00	0,00	2 262,23
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	939,64	1,88	1 711,28	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1 607,99	0,00	0,00	0,00	1 607,99	0,00	0,00	0,00	3 215,97
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 247,37	2,49	1 179,73	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,56	0,00	0,00	0,00	1 471,56	0,00	0,00	0,00	2 943,12
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	65,03	1,30	90,61	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	58,92	0,00	0,00	0,00	58,92	0,00	0,00	0,00	117,85
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	2 062,50	10,31	1 711,28	17,65	3 529,52	3 529,52	0,00	0,00	3 529,52	0,00	0,00	0,00	3 529,52	0,00	0,00	3 529,52	17 647,58
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 062,50	4,13	1 510,06	6,23	0,00	0,00	0,00	0,00	3114,50	0,00	0,00	0,00	3 114,50	0,00	0,00	0,00	6 229,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	12,00	0,24	3 850,40	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	462,05	0,00	0,00	0,00	462,05	0,00	0,00	0,00	924,10
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	140,66
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	72,00	216,00	81,73	17,65	0,00	0,00	0,00	5 884,56	0,00	0,00	0,00	5 884,56	0,00	0,00	0,00	5 884,56	17 653,68
	итого:						**51,13**													**51 134,18**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	55,30	3,32	2 306,62	7,65	276,79	1 275,56	1 552,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275,56	4 380,27
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		1,50	1 501,00	2,25	0,00	1 501,00	1 501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 501,00	4 503,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка чердака, подвала от мусора	100м2	1 раз в год	130,00	1,30	987,51	1,28	0,00	118,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,50
	Дератизация	м2	12 раз в год	120,00	1 440,00	1,40	2,02	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	2 016,00
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	276,74	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	94,89	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	8 607,00	86,07	263,99	22,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 721,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 721,62
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		8 607,00	8,61	205,57	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 769,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 769,34
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 370,00	13,70	2 581,53	35,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 366,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 366,96
	Вода для промывки СО	м3		8,60	8,60	47,45	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,07
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		8,60	8,60	44,27	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,72
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	62,07	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,21	0,00	0,00	0,00	186,21
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	12 раз в год	2 062,50	24 750,00	2,16	53,46	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	4 455,00	53 460,00
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	1 шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	976,40	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счёт	Стоимость светодиодного светильника	руб.	по мере необходимости	1,00	1,00	650,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2,00	0,20	624,17	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 061,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,00	3 433,68	3,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**135,46**													**125 310,70**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**8 680,80**	8,68	0,00	0,00	0,00	82,51	0,00	0,00	0,00	1 754,85	0,00	212,09	0,00	0,00	2 049,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 062,50	24 750,00	**2,95**	73,01	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	6 084,38	73 012,50
	итого:						**81,69**													**75 061,95**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			2 062,50	24 750,00	3,05	75,49	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	6 290,63	75 487,50
	ИТОГО						**75,49**													**75 487,50**
	ВСЕГО						**455,54**													**470 713,95**
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 062,50													с учетом К инфляции 1,083
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***18,41***													
	Текущий ремонт																			
ТЭР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - проушины	шт			1,00	261,70	0,26	0,00	261,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,70
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	639,83	1,28	0,00	639,83	0,00	639,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 279,66
расчет	Прочистка фановой трубы	м			3,00	336,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	10 019,49	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			1,00	590,27	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,27	0,00	0,00	0,00	590,27
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,01	32 268,86	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			24,00	336,00	8,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,01	1 435,42	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	714,38	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	714,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,38
ТЭР 32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	1 м			0,50	1 017,19	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,60	0,00	508,60	508,60
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			3,00	73,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	146,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,22	0,00	219,66
ТЭР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			1,00	208,38	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,38
ТЭР 32-068	Замена прокладок	1 шт			1,00	158,29	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,29
ТЭР 21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,60	10 253,55	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 152,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 152,13
ТЭР 22-052	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2			1,08	2 196,47	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 372,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 372,19
счет	ПоверкаОДПУ отопления	руб			1,00	17 550,00	17,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 550,00
ТЭР 33-048	Замена светодиодного светильника н.о.	шт			1,00	2 519,68	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 519,68	0,00	0,00	2 519,68
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,036	24 431,07	0,88	146,34	146,34	146,34	146,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,34	146,34	878,05
	итого по текущему ремонту						**43,02**													**33 412,99**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***1,74***													
	Затраты в рублях по плану			2 062,50	24 750,00	***20,14***	498,57	29 538,93	37 809,65	31 712,26	46 133,93	35 050,57	83 344,48	33 032,65	47 678,80	33 870,64	24 389,20	26 617,35	38 873,44	**504 126,94**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	599692,92
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	470713,95
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	33412,99
Фактически оплачено за 2024 г.	614782,03
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	**154650,86**

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова