

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: 1990
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное раслоение кирпича со стороны главного фасада под.1				
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	частичное отслоение штукатурного слоя			Требуется ремонт отдельных участков	
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние неудовлетворительное, стенки - кирпичная кладка	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1 под.				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	разрушение верхнего слоя бетона		март 2025г.	Ремонт отлива козырька под. № 2	
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное					
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное		6 м2; 10,8 м2	июль 2024г.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором площадью до 10 м2 толщной слоя до 20 мм ; Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	918	покрытие — шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера		март 2025г.	замена шифера под. №2	

