

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 5

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36
Стены: блочные, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьев Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВЛРС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1592,3	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м2	305,04	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Выколы	шт.	24	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	146,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	11,81	удовлетворительное состояние	конструкция ступеней и пола, трещины			
Свалы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			оборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровли	м2	1076,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	с торца нет решеток			
Смотровые трапы			нет				

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2		состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5		состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	861		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междустажные	м2	861		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	861		сборные ж/б, состояние удовлетворительное			контруклон ступеней и пола		
8. Полы									
Цементные	м2	162,7		удовлетворительное состояние			контруклон ступеней и пола		
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несторасые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6		пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	3		металлические, удовлетворительное состояние		лето 2026г.		Покраска дверей, урн, скамеек	
Внутренние двери	шт.	3		деревянные, удовлетворительное состояние			истирание окрасочного слоя	Требуется покраска	
11. Лестницы									
Марши	шт.	15		состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15		состояние удовлетворительное					
Отражения	м2	56,23		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	1		удовлетворительное состояние					
Приямки	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	132,26		состояние удовлетворительное			трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует	Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1		присутствует					
Проезды	м	413,5		асфальт, неудовлетворительное состояние			трещины, провалы	Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	313,5		состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	126,5	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	9	исправны					
Задвижки	ед.	3	исправны					
Радиаторы	ед.	6	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горюче-воздушное								
17. Водопровод								
Вентили	ед.	63	исправны					
Задвижки	ед.	нет						
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное					
20. Дымоводы	шт.	36	состояние удовлетворительное					Проверка 19.08.2026г.
21. Отоплен	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное				Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Подземное освещение	шт.	12	светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	1	присутствует, исправно			сент. 2026г.		Замена уличного освещения 1 шт под. 1
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	9	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	68	состояние удовлетворительное					Требуется покраска газопровода

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискоглид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабиров В.С.

И.о. мастера участка В.Д.ИС _____ Фисипов А.Г.