ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников

по адресу: ул. Строительная, 9 (п. Ярега) за 2024 год

5 этажей, 2 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	92,10	132,62	696,15	92,33	7 693,85	7 693,85	7 693,85	7 693,85	7 693,85	7 052,70	7 693,85	7 693,85	7 693,85	7 693,85	7 693,85	7 693,85	91 685,04
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	96 раз в год	292,60	280,90	294,66	82,77	6 897,40	6 897,40	6 897,40	6 897,40	6 897,40	6 035,23	6 897,40	6 897,40	6 897,40	6 897,40	6 897,40	6 897,40	81 906,64
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	384,70	69,25	1 678,00	116,19	6 455,27	6 455,27	6 455,27	6 455,27	12 910,53	12 910,53	12 910,53	12 910,53	12 910,53	12 910,53	6 455,27	6 455,27	116 194,79
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	21,10	0,21	3 335,20	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703,73
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	18 раз в год	7,00	1,26	1 324,12	1,67	92,69	92,69	92,69	92,69	185,38	185,38	185,38	185,38	185,38	185,38	92,69	92,69	1 668,39
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	18 раз в год	2,40	0,43	792,97	0,34	19,03	19,03	19,03	19,03	38,06	38,06	38,06	38,06	38,06	38,06	19,03	19,03	342,56
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	317,00	3,17	1 138,85	3,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 610,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 610,15
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,24	1 693,85	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,06
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,04	2 082,87	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,52
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз в год	9,50	0,10	1 020,58	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,96
	итого:						**298,21**													**296 705,85**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	48 раз за сезон	230,50	11,06	261,92	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	482,98	482,98	482,98	482,98	482,98	482,98	0,00	0,00	2 897,88
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием .: крыльца, вх.площадки	1000м2	48 раз за сезон	105,40	5,06	879,06	4,45	0,00	0,00	0,00	0,00	741,22	741,22	741,22	741,22	741,22	741,22	0,00	0,00	4 447,34
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	100000м2	1 раз в год	230,50	0,002	1 167 634,23	2,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2 691,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 691,40
ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	2,00	1,44	3 297,17	4,75	0,00	0,00	0,00	0,00	791,32	791,32	791,32	791,32	791,32	791,32	0,00	0,00	4 747,92
	итого:						**14,78**													**14 784,54**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 174,00	6,52	1 087,00	2 174,00	4 348,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 174,00	4 348,00	14 131,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	105,40	7,59	3 533,16	26,81	4 468,74	4 468,74	4 468,74	4 468,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 468,74	4 468,74	26 812,44
прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	м3			9,00	386,87	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	48 раз за сезон	156,50	75,12	168,54	12,66	2 110,12	2 110,12	2 110,12	2 110,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 110,12	2 110,12	12 660,72
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000м2	24 раза за сезон	88,90	2,13	9 751,12	20,80	3 467,50	3 467,50	3 467,50	3 467,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 467,50	3 467,50	20 804,99
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	6 раз за сезон	86,10	0,52	720,33	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,06	0,00	186,06
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,00	0,00	405,00
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза за сезон	1,05	0,00	23 157,47	0,05	8,11	8,11	8,11	8,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,11	8,11	48,63
	итого:						**71,51**													**75 048,85**
	II. Плановые осмотры																			
ЦМЭиП	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	670,40	1,34	2 471,01	3,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1 656,57	0,00	0,00	0,00	1 656,57	0,00	0,00	0,00	3 313,13
ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	26,00	0,05	2 647,51	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	68,84	0,00	0,00	0,00	68,84	0,00	0,00	0,00	137,67
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	760,40	1,52	1 162,30	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	883,81	0,00	0,00	0,00	883,81	0,00	0,00	0,00	1 767,63
ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 440,00	2,88	305,53	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	439,96	0,00	0,00	0,00	439,96	0,00	0,00	0,00	879,93
ТЕР 42-011	Осмотр СО (в начале и конце отопительного сезона)	1000м2	2 раза в год	566,60	2,83	2 039,10	5,78	0,00	0,00	0,00	0,00	2 888,39	0,00	0,00	0,00	2 888,39	0,00	0,00	0,00	5 776,77
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	658,40	1,32	2 039,10	2,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1 342,54	0,00	0,00	0,00	1 342,54	0,00	0,00	0,00	2 685,09
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	10,00	0,20	4 588,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,80	0,00	0,00	0,00	458,80	0,00	0,00	0,00	917,60
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 497,14	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	94,97	0,00	0,00	0,00	94,97	0,00	0,00	0,00	189,94
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	80,00	240,00	110,37	26,49	0,00	0,00	0,00	0,00	8 829,60	0,00	0,00	0,00	8 829,60	0,00	0,00	8 829,60	26 488,80
	итого:						**42,16**													**42 156,55**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	4 раза за сезон	12,00	0,48	2 776,86	1,33	0,00	0,00	333,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,22
калькуляция	Работы автовышки	маш-час	по мере необходимости		3,00	2 028,65	6,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 719,00	0,00	0,00	0,00	121 719,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1,56	1,87	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	1 872,00
	Итого:						**9,29**													**123 924,22**
	Отопление																			

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	9 962,00	99,62	395,46	39,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 395,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 395,73
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	9 962,00	9,96	144,13	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 435,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 435,82
ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	806,30	8,06	3 133,67	25,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 266,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 266,78
	Вода для промывки СО	м3		9,40	9,40	62,24	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585,06
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		9,40	0,09	65,46	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,15
ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	94,01	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,02	0,00	0,00	0,00	188,02
	итого:						**66,88**													**66 877,56**
	Водоснабжение, канализация																			
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	1 029,20	12 350,40	2,93	36,19	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	3 015,56	36 186,67
	Итого:						**36,19**													**36 186,67**
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта ХВС и электроэнергии	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	78,34	940,08
смета	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2 061,34	24,74	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	24 736,08
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	12 103,01	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Обход и осмотр фасадного газопровоа	км			1,00	**11 739,00**	11,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 818,36	36,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 855,03
	итого:						**39,57**													**28 531,19**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 408,80	28 905,60	**4,32**	124,87	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	10 406,02	124 872,19
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		2 408,80	28 905,60	4,79	138,46	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	11 538,15	138 457,82
	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**292,12**													**263 330,02**
	ВСЕГО						**870,71**													**947 545,46**
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 408,80													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***30,12***													
	Текущий ремонт																			
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			3,00	73,22	0,22	73,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,22
ТЭР 32-068	Замена прокладок	1 шт			2,00	158,29	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316,58
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			0,50	1 812,00	0,91	906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			2,00	1 690,00	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 380,00
пр. ТЭР 42-002	Осмотр чердачного помещения	1000 м2			0,20	1 505,89	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 11-013	Закрытие выхода на кровлю, на чердак	10м2			0,24	3 343,57	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401,23	0,00	200,61	200,61	802,46
пр. ТЭР 16-005	Монтаж и изготовление щита на чердак (люк)	1 м2			0,53	873,10	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,24	0,00	466,24
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	639,83	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 279,66	0,00	0,00	0,00	1 279,66
	Герметизация межпанельных швов	м.п.			146,00	1 180,00	172,28	7 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 400,00	0,00	0,00	129 800,00	0,00	0,00	0,00	172 280,00
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	264,71	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,71
ТЭР 42-002	Осмотр кровли	1000 м2			0,10	1 505,89	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,03	4 840,34	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,08	10 019,49	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,27	590,27	0,00	0,00	1 180,54
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			2,00	590,27	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 389,00
расчет	Изготовление короба на чердаке	руб			1,00	10 389,00	10,39	0,00	10 389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394,24	0,00	0,00	0,00	1 971,20
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт			5,00	394,24	1,97	0,00	0,00	788,48	788,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	562,02
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт			0,50	1 124,04	0,56	0,00	0,00	562,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Прочистка канализационного лежака	м			12,00	336,00	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,44
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	116,44	0,12	0,00	0,00	116,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,44
ТЭР 51-034	уборка подвального помещения	100 м2			1,00	1 406,83	1,41	0,00	0,00	0,00	1 406,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 406,83
пр. ТЭР 32-056	Установка циркуляционного насоса	1 шт			1,00	1 457,89	1,46	0,00	0,00	0,00	1 457,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 457,89
счет	Циркуляционный насос	шт			1,00	10 725,00	10,73	0,00	0,00	0,00	10 725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 725,00
пр. ТЭР 42-002	Осмотр козырька	1000 м2			0,01	1 505,89	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			12,00	1 690,00	20,28	0,00	0,00	0,00	20 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 280,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	1 121,38	3,36	0,00	0,00	0,00	3 364,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 364,14
калькуляция	Сварочные работы	час			1,00	769,00	0,77	0,00	0,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,00
пр. ТЭР 15-009	Установка стеклопакета в под. №1 (без материалов)	10 м2			0,14	10 076,16	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 410,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1 410,66
счет	Поверка ОДПУ отопления	руб			1,00	19 450,00	19,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 450,00
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10шт			0,20	889,20	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,84	0,00	0,00	0,00	0,00	177,84
рвсчет	Ремонт козырька под. №1	руб			1,00	15 781,06	15,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 781,06	0,00	0,00	0,00	0,00	15 781,06

расчет	Ремонт перил под. №1	руб			1,00	1 383,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 383,00	0,00	0,00	1 383,00
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,06	32 268,86	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**277,72**													270 193,48
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***9,61***													
	Затраты в рублях по плану			2 409,00	28 908,00	***39,73***	1 148,50	67 614,33	71 031,11	64 616,27	97 259,45	76 351,02	91 157,53	135 109,05	93 852,38	328 032,05	58 969,42	61 900,02	71 846,32	1 217 738,94

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	381355,74
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	1132952,67
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	947545,46
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	270193,48
Фактически оплачено за 2024 г.	1163567,13
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	**134867,99**
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	435 527,55

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова

Стр 9-30 Итого 4 стр
работ 2024 г

Квитанция № 103621

Касса № 169347.02 АО Почта России
169347 Ухта г. Ярега пгт. Космонавтов ул. д. 5
ИНН 7724490000

Кассир: Оператор связи 1 класса 169347 Боровикова Юлия Владимировна
Письмо 1 класса заказное
Отправитель: ооо движение
РПО № 16934798003190
Масса: 0.135 кг
Тариф за пересылку: 290.00 руб. <оплата марками>
Адресат: саенко г
Адрес адресата: 169347, Коми Респ. Ухта г. Ярега пгт. Строительная ул. д. 9, кв. 30
Данный документ не является фискальным